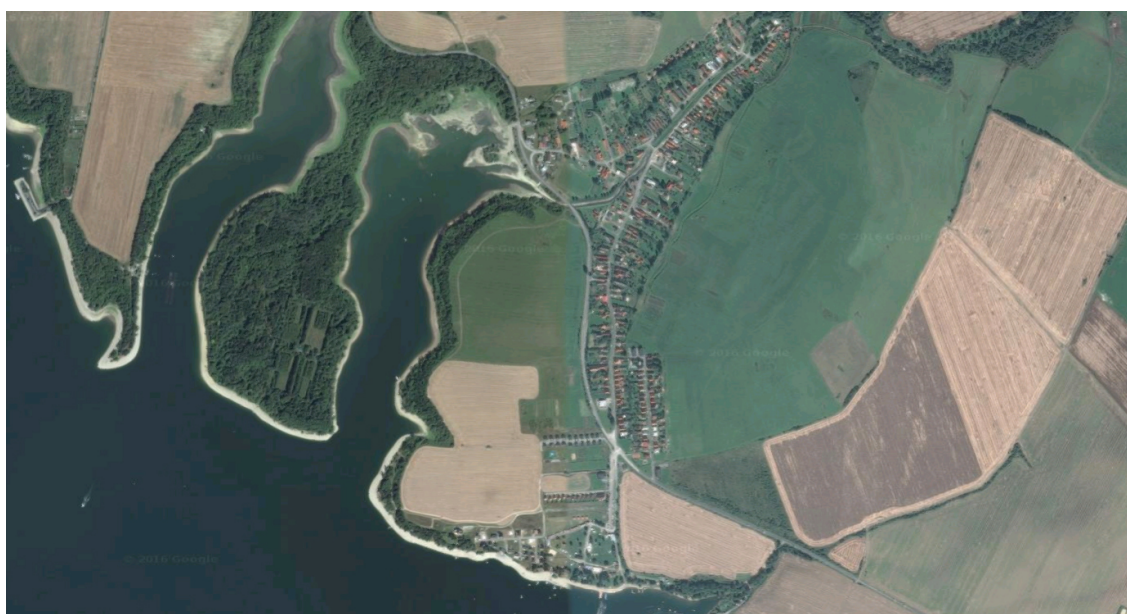


ZMENY A DOPLNKY Č.8 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC NÁVRH

**OBSTARÁVATEĽ:**

Obec Liptovský Trnovec
Obecný úrad
Liptovský Trnovec 160
031 01 Liptovský Mikuláš

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Ján Ďurica
Žiar 40
032 05

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing.arch. Ján Ďurica
Žiar 40
032 05

ZMENY A DOPLNKY Č.8 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC NÁVRH

OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV Č.8 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC
v zmysle § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z.:

	strana
A) TEXTOVÁ ČASŤ	3
1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
a Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaDc8 riešia	4
b Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ LT	4
c Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	
a Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
b Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
c Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
d Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
e Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
f Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	7
g Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
h Vymedzenie zastavaného územia obce	7
i Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
j Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	9
k Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
l Návrh verejného, dopravného a technického vybavenia	9
m koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	12
n Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	12
o Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	12
p Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	12
q Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	14
r Návrh záväznej časti	15
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS	17
3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	18
4 DOKLADOVÁ ČASŤ	31

B) GRAFICKÁ ČASŤ

Č. v. Názov	Mierka
01 Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + ZČ + VPS	M 1 : 5 000
04 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia - Doplnujúci	M 1 : 2 000
07 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely - Doplnujúci	M 1 : 2 000

A) TEXTOVÁ ČASŤ

o.k.	názov kapitoly	strana
1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
a	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaDc8 riešia	4
b	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ LT	4
c	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	
a	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
b	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
c	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
d	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
e	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
f	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	7
g	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
h	Vymedzenie zastavaného územia obce	7
i	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
j	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	9
k	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
l	Návrh verejného, dopravného a technického vybavenia	9
m	koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	12
n	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	12
o	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	12
p	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	12
q	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	14
r	návrh záväznej časti	15
	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS	17
3	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	18
4	DOKLADOVÁ ČASŤ	31

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

OBSTARÁVATEĽ: Obec Liptovský Trnovec
Obecný úrad
Liptovský Trnovec 160
031 01 Liptovský Mikuláš
prostredníctvom Ing.arch. Tatiany Bachtíkovej,
osoby spôsobiléj obstarávať územnoplánovacie podklady
územnoplánovacia dokumentáciu, reg. č. 472

SPRACOVATEĽ: Ing.arch. Ján Ďurica
autorizovaný architekt 1983AA
Žiar 40
032 05

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom riešeného územia.

Metodika spracovania územnoplánovacej dokumentácie vychádza zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obec Liptovský Trnovec je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Dôvodom pre obstarávanie tejto ÚPD je povinnosť uložená zákonom sústavne sledovať a vyhodnocovať údaje a informácie o území a vykonávať územnoplánovacie činnosť. Potreba spracovania Zmien a Doplnkov č.8 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec (ďalej ZaDc8) vyplynula predovšetkým z nutnosti reagovať na súčasné zámery využívania územia, ktoré upresňujú a konkretizujú návrhy v územnom pláne sídelného útvaru Liptovský Trnovec schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Trnovci č. u. 31/98/OZ zo dňa 9.12.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov. ZaDc8 riešia návrh trasy cyklochodníka a plochu pre zberný dvor.

a Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaDc8 riešia

Potreba vypracovania ZaDc8 územného plánu obce Liptovský Trnovec vyplynula z potreby upresnenia polohy regionálnej cyklotrasy, definovania cyklo dopravnej trasy ako verejnoprospešnej stavby a vyhodnotenie dôsledkov ich budovania na zábery poľnohospodárskej pôdy.

Je to hlavne zmena a návrh trasy cyklochodníka v katastri obce pozdĺž hlavnej komunikácie cesty II/584. Ďalším cieľom riešenia ZaDc8 je vymedziť plochu zberného dvora.

ZaDc8 riešia aj vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.

Záväzná časť ZaDc8 sú základné zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, v ktorých sú zahrnuté aj verejnoprospešné stavby.

Ostatné časti riešenia sú smerné. Po spracovaní tejto dokumentácie bude nasledovať jej prerokovanie a následné schválenie v Obecnom zastupiteľstve, ktoré bude zadávacím dokumentom určujúcim ďalšiu činnosť v riešenom území (vydanie územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia).

b Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ Liptovský Trnovec v znení neskorších ZaD

Riešená lokalita sa nachádza v k.ú. Liptovský Trnovec na ostatnej ploche, na ploche trvalých trávnych porastoch a ornej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce aj v zastavanom území obce.

Súpis použitých územnoplánovacích a iných materiálov:

ÚPN SÚ Liptovský Trnovec (Ateliér GÉZE – Ing. arch. Inocent Géze, Ing. arch. Tatiana Gézeová, ul. Kuzmányho 15, Liptovský Mikuláš) v znení neskorších Zmien a Doplnkov.

Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, schváleného Nariadením vlády Slovenskej republiky z 26.mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, v znení neskorších Zmien a Doplnkov.

Údaje o BPEJ z Pôdneho portálu (Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy)
Doplňujúce prieskumy územia

Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPN:

Pôvodný ÚPN SÚ Liptovský Trnovec bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 32/1998/OZ zo dňa 09.12.1998 a Všeobecne záväzným nariadením obce zo dňa 9.12.1998.

Nasledoval Doplnok č.1 schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/2002/OZ zo dňa 06.09.2002 a VZN č. 3/2002/VZN zo dňa 09.09.2002.

Doplnok č.1 mal Zmenu č.1 schválenú uznesením obecného zastupiteľstva č. 12/2004/OZ zo dňa 30.09.2004 a VZN č. 5/2004/VZN zo dňa 04.10.2004.

Nasledovali Zmeny a Doplnky č.3 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 40/2008/OZ.

Ďalšie Zmeny a Doplnky č.4 sú schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2010/OZ zo dňa 12.2010 a VZN č. 3/2010/VZN zo dňa 12.02.2010.

Zmeny a doplnky č.5 sú schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 80/2016/OZ zo dňa 30.09.2016 a VZN č. 3/2016/VZN.

Zmeny a doplnky č.6 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 66/2017/OZ a VZN č. 2/2017/VZN zo dňa 28.07.2017.

Zmeny a doplnky č.7 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 41/2020/OZ, 42/2020/OZ a VZN č. 2/2020/OZ zo dňa 22.6.2020.

Zmeny a Doplnky č.8 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec vychádzajú z požiadaviek, ktorými formuloval obstarávateľ vstupné údaje pre vytvorenie optimálneho funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia, čím získa nástroje, ktorých uplatňovaním bude možné zrealizovať toto riešenie. ZaDc8 budú následne prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami a s verejnosťou. Následne sa vyhodnotia stanoviská k vypracovaniu a prerokovaniu návrhu ZaDc8 a po doručení stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona od Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania sa predloží návrh ZaDc8 na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Liptovský Trnovec.

Postup a spôsob spracovania :

Spracovanie ZaDc8 vychádza z aktuálnych prístupov k problematike rozhodovania o využití územia. Návrh je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a Doplnky č.8 sú spracované v častiach:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Časti výkresov, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPN SÚ Liptovský Trnovec v znení neskorších zmien.

Zmeny a Doplnky sú po formálnej stránke spracované tak, aby umožňovali posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou priesvitiek na ktorých sú znázornené zmeny. V pôvodnom územnom pláne nie sú pre celú riešenú lokalitu spracované výkresy č.3, č.4 a č.7, ktoré boli v ZaDc8 spracované ako dopĺňujúce.

V ZaDc8 sú vymedzené regulačné bloky, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností využitia riešeného územia spolu so základnými hmotovo-priestorovými charakteristikami vyjadrenými koeficientom zastavanosti a výškovou hladinou bloku stanovenou počtom nadzemných podlaží. Použité hmotovo-priestorové charakteristiky znamenajú zároveň aj vyjadrenie celkového potenciálu daného bloku v zmysle potenciálne využiteľného stavebného objemu.

V regulatívoch možností funkčného využívania sú definované spôsoby využitia pozemkov v členení na prípustné, výnimočne prípustné a neprípustné. Stanovený je tak rozsah činností, pre jednotlivé časti územia tak, aby sa vytváralo hodnotné obecné prostredie a vylúčilo znehodnocovanie obytného prostredia prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.

Zmeny a doplnky č.8 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec sú spracované na základe požiadaviek obce, Územného plánu VÚC Žilinského kraja z roku 1998 a jeho aktualizácie a viacerých vzájomných rokovaniach s obstarávateľom.

c Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Riešenie ÚPN SÚ LT ZaDc8 je v súlade s ÚHZ (Zadanie) pre ÚPN SÚ Liptovský Trnovec.

2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.8 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC

a Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešená lokalita ZaDc8 ÚPN SÚ LT sa nachádza v Žilinskom kraji, okres Liptovský Mikuláš v k.ú. Liptovský Trnovec. Navrhovaná cyklotrasa v závislosti na územných podmienkach je vedená striedavo po oboch stranách cesty II/584, ktorú križuje samostatne, resp. v priestore existujúcich i navrhovaných (inými investormi) križovatiek.

Pre zberný dvor si obec vybrala plochu pri poľnohospodárskom družstve v severovýchodnej časti zastavaného územia obce, kde už sa nachádzajú objekty výroby.

b Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Vyššou územnou jednotkou pre riešené územie, je územie okresu Liptovský Mikuláš, ktoré spadá do Žilinského kraja. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“, 09/1998, schválený Nariadením vlády SR č. 223/1998 Z.z. dňa uznesením vlády SR č.359 zo dňa 26.5.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Návrh „Zmeny a doplnky č.8 územného plánu sídelného útvaru Liptovský Trnovec“ je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK a jeho všetkými zmenami a doplnkami(č.1-5).

4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch a) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa v trase hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja popri Vážskom derivačnom kanáli, popri ceste II/507 a Váhu — Mikšová — Žilina (hrad Budatín) — Strečno — Lipovec — Vrútky a úsek Liptovský Mikuláš — Liptovský Hrádok.“ a z časti Verejnoprospešných stavieb: “2.4.2 výstavba cyklodopravných cyklotrás 2) cyklodopravná Vážska cyklotrasa — úsek Liptovský Mikuláš — Liptovský Hrádok.“

c Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Bez zmeny.

d Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

e Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Funkčne je urbanizácia orientovaná na potrebu stanovenia trasy cyklotrasy a plochy pre zberný dvor. .

Zmeny a doplnky č.8 ÚPN SÚ Liptovský Trnovec dbá na zachovanie ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia. Stotožňuje sa s regulatívmi a limitami, ktoré sú uvedené v platnom ÚPN obce Liptovský Trnovec. Ide o regulatívy limitujúce a regulatívy podmieňujúce.

Medzi regulatívy podmieňujúce patrí:

- územnotechnický potenciál obce
- ekologické limity – rešpektovanie ochranných pásiem, vodných zdrojov, PP, LP a chránených území,
- sociálno-ekonomické limity – vychádzajú zo súčasných sociálnych a ekonomických podmienok,
- ochrana kultúrnych hodnôt prostredia - regulatívy začlenenia stavieb do ostatnej krajiny,
- technické limity.

V ZaDc8 riešené územie definujeme ako navrhovaný líniový jav cyklotrasy a návrhovú plochu pre zberný dvor. Návrh podlažnosti v území je max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie a koeficient zastavanosti navrhujeme max. 0,30.

f Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Z hľadiska funkčného využitia územia sme lokalite riešenej v ZaDc8 priradili nasledovné regulatívy:

Monofunkčné plochy

Plocha pre zberný dvor

Vhodné a prípustné činnosti, žiaduce priestorové usporiadanie:

- oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu v rozsahu triedeného zberu,
- jedlé oleje a tuky z domácností,
- objemový odpad,
- drobný stavebný odpad.
- zelený odpad z domácností.

Obmedzujúce a vylučujúce podmienky:

- Bývanie
- Občianska vybavenosť
- Rekreácia

g Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Pre ZaDc8 ÚPN SÚ LT navrhujeme:

Plochu pre zberný dvor.

h Vymedzenie zastavaného územia obce

V zmysle ZaDc8.

i Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Katastrálnym územím obce Liptovský Trnovec preteká vodohospodársky významný vodný tok Petruška. V tomto území sú aj drobné vodné toky Behárovský potok, Beňušovský potok, Suchý potok a ich viacero prítokov. V rámci riešenia navrhovaného územia požaduje správca týchto tokov SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok:

1. Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov, zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
2. Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“, ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
3. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov.
4. Žiadame rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislava, nezasahovať do pozemkov správcu vodných tokov a na týchto pozemkoch neumiestňovať žiadne objekty.
5. V zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v mení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Petruška v šírke min. 5 m od brehovej čiary, resp. od vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
6. V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.
7. Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
8. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
9. V rámci všetkých plánovaných aktivít v riešenom území žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.

10. Upozorňujeme Vás, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení správca vodného toku užívať (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) môže správca toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami i v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

11. Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.

12. Vo všeobecnosti žiadame rešpektovať ochranné pásmo vodnej stavby Liptovská Mara od maximálnej retenčnej hladiny (kóta 565,69 m.n.m. BpV) v horizontálnej vzdialenosti 10 m. Priestor medzi hranicou maximálnej retenčnej hladiny (kóta 565,69 m.n.m. BpV) a maximálnej katastrofickej hladiny (kóta 566,34 m.n.m. BpV) je v zmysle zákona NR SR č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami považovaný za inundačné územie, kde je možné povoliť iba objekty v súlade s § 20 Zákona. Stavby budované v okolí VS Liptovská Mara musia byť situované za ochranným pásmom nádrže resp. mimo inundačného územia (Lokalita č.Z5). Podľa STN 75 2102 nie je v ochrannom pásme dovolená orba, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí. Ochranné pásmo nádrže je potrebné rešpektovať aj v prípade, že zasahuje mimo inundačné územie.

13. Upozorňujeme, že účelom dopestovaného ochranného lesa a lesa osobitného určenia je prioritne zabránenie vzniku negatívnych vplyvov identifikovaných abrázných javov na brehoch VS Liptovská Mara. Dopestovaný ochranný les je potrebné zachovať v súčasnej podobe a v súčasnom rozsahu a tých zachovať ochrannú funkciu lesa ako aj funkciu lesa osobitného určenia, ktorý bol už pred vybudovaním vodnej stavby navrhovaný ako „zelená“ bariéra medzi zastavaným územím a vodnou plochou a tiež ako útočisko vtáctva a živočíchov.

14. V súčasnosti je už väčšina výmery v predmetnej lokalite v súkromnom vlastníctve a dochádza tu k zmenám druhu pozemkov z lesných na ostatnú plochu.

15. Vzhľadom k súčasnému stavu zastavanosti a v rámci obmedzenia ďalších škodlivých zásahov do porastov ochranného lesa a lesa osobitného určenia požadujeme rešpektovať ochranné pásmo od maximálnej retenčnej hladiny (kóta 565,69 m.n.m. BpV) v horizontálnej vzdialenosti v šírke min. 50 m.

16. Všetky činnosti alebo zábery (zásahy do brehov VS Liptovská Mara a ich rekreačné využívanie, zásahy do brehových porastov a ochranného lesa, návrh cyklotrás a pod.) musia byť vopred prerokované a odsúhlasené so správcom VS Liptovská Mara.

17. V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov požadujeme jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q_{50} (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).

18. Stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

19. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

20. Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

21. Výstavbu objektov situovať do vzdialenejších častí pozemkov od zisteného záplavového územia resp. umiestňovať ich až za ochranné pásmo vodných tokov a časť pozemku v blízkosti vodného toku požadujeme ponechať ako nezastavanú.

22. Rešpektovať existujúce korytá tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy.

23. Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuté:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným – iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku;
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku;
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) sa požaduje ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť správcom toku a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

24. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

25. Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

26. Upozorňujeme Vás, že s budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou nebudeme súhlasiť.

27. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

28. Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vylitia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

29. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

j Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Bez zmeny.

k Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bez zmeny.

l Návrh verejného, dopravného a technického vybavenia

1 ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

2 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Os základného komunikačného systému obce Liptovský Trnovec tvorí cesta II/584 spájajúca Liptovský Mikuláš a Zuberec a cesta III/2320 smerujúca do obce Beňušovce.

Lokalita zberného dvora je možné prístupniť priamo z cesty III/2320.

Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty:

- druhej triedy II/584 Liptovské Matiašovce -Liptovský Mikuláš;
- tretej triedy III/2320 križovatka s III/2322 - križovatka s II/584;
- tretej triedy III/2323 Liptovský Trnovec -Pavlova ves.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v pripravovanej ÚPD je potrebné:

1. rešpektovať nadradenú ÚPD žilinského kraja;
2. vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce v zmysle Zákona č.135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
3. mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kat. C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101;
4. rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12/50, MZ11,5/50 vo funkčnej triede B2;
5. mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5 /70 v zmysle STN 73 6101;
6. v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 /50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
7. pri riešených lokalitách uviesť v textovej časti ÚPN (nielen znázorniť v grafickej časti) ich umiestnenie v zastavanom, resp. nezastavanom území obce;
8. pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest 1. triedy uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych

účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;
9. dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP;

10. v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, je potrebné zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď.;

11. body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schematicky, bez určenia typu, tvaru a veľkosti križovatky;

12. navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;

13. vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110;

Pre poskytnutie ďalších informácií ohľadom ciest II. a III. triedy je potrebné požiadať Úrad Žilinského samosprávneho kraja.

CYKLOTRASA

Smerové a výškové vedenie

Začiatok cyklotrasy km 0,000 00 v predmetnom úseku je situovaný na brehu vodného diela Liptovská Mara pri polostrove Ratkovie, na rozhraní katastrálnych území Liptovská Sielnica a Liptovský Trnovec, v koridore jestvujúcej cesty II/584. Cyklistická cestička spočiatku v extraviláne obce Liptovský Trnovec kopíruje trasou pravý okraj cesty II/584 v zmysle staničenia. a pokračuje okrajovou časťou obce

Liptovský Trnovec až za križovatku ciest II/584 s III/2320. V oblasti danej križovatky prechádza trasa pravou stranou. Na ľavú stranu v zmysle staničenia prechádza až za Penziónom Rendez-vous a ďalej je vedená popri ceste v prevažne extravilánovom úseku až po hranicu katastrálneho územia Rastoky a ďalej do lokality aquaparku Tatralandia. Miesto križovania cyklotrasy a cesty II/584 navrhujem ako mimoúrovňové.

Výškové vedenie cyklocestičky s minimálnymi korekciami korešponduje s výškovou úpravou priľahlých spevnených plôch. Cestička pre cyklistov je v mierne zvlnenej nivelete so sklonmi v rozmedzí 0,30-6,50%. Najstrmšie stúpanie/klesanie je v časti obce Liptovský Trnovec.

Šírkové usporiadanie

Cyklotrasa je vedená v tesnom súbehu s cestou II/584 kategórie C 7,5/60 v jej pridruženom dopravnom priestore. Od vozovky cesty je oddelená krajnicovým dláždeným rigolom (v prípade klopenia vozovky ku krajnici) šírky 0,60 m a postranným deliacim pásom zelene šírky 0,90 m. V prípade klopenia cesty II/584 od krajnice je cyklocestička oddelená od komunikácie deliacim pásom šírky 1,50m.

Navrhovaná cyklotrasa pozostáva z obojsmerného pásu pre cyklistov, situovaného zo strany od cesty II. triedy a pásu pre chodcov umiestneného na vonkajšej strane cyklistickej cestičky. Chodník pre peších je navrhnutý v km 2,135 00 – 4,448 00. Jednotlivé dopravné pásy sú od seba oddelené postrannými obrubníkmi.

Základná šírka pásu pre cyklistov a chodcov je nasledovná (CYK 3,0/20-F9):

šírka pásu pre cyklistov		2 x 1,50 m
šírka pásu pre chodcov		1,50 m
spolu		4,50 m

Z vonkajšej strany cyklistickej cestičky resp. chodníka pre chodcov je (ako súčasť úpravy cestného telesa) umiestnená nespevnená krajnica šírky 0,25 - 0,50 m, za ktorou sú navrhnuté svahy cestného telesa a odvodňovacia priekopa.

Zmeny šírkového usporiadania:

Základná šírka cyklistickej cestičky sa v stiesnených pomeroch zúži nasledovne:

- km 2,475 – 2,495 zúženie o 1,0m pozdĺž oplotenia hotela RENDEZ VOUS

STATICÁ DOPRAVA:

Bez zmeny.

LETECKÁ DOPRAVA:

Bez zmeny.

3 TECHNICKÉ VYBAVENIE

3.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

3.2 ENERGETIKA

3.2.1 ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM

K obstarávaniu územného plánu obce Liptovský Trnovec a zmenám a doplnkom č.8 v územnom pláne obce Liptovský Trnovec boli poskytnuté nasledujúce podklady:

- znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva vo formáte pdf bez znázornenia katastrálnej mapy. V katastrálnom území obce Liptovský Trnovec sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D:
- VTL plynovody DN 500, PN 6,3 MPa,
- VTL plynovod DN 100, PN 6,3 MPa,
- regulačná stanica RS Liptovský Trnovec o výkone 1200 Nm³/h,
- anódové uzemnenie (katastrálne územie Beňušovce),
- distribučná sieť je z polyetylénového a oceľového materiálu,
- v katastrálnom území Liptovský Trnovec sa nachádza miestna distribučná sieť PN 400 kPa,

Ďalšie informácie sú uvedené v kapitole c) doplňujúce údaje tak ako aj znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Liptovský Trnovec, platné k dátumu vydania vyjadrenia SPP-D k ZaDc8,

Vyžaduje sa zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

Pripadnú plynofikáciu riešených území SPP-D požaduje riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok nim určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk

Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP -distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov.

O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP -distribúcia. a.s., Plátenícka 19013/2, 82109 Bratislava - mestská časť Ružinov, pracovisko LC údržby - Žilina, Závodská cesta 26. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk

Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk

3.2.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

1. Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.
2. Trafostanice - riešiť ako kioskové do 630 kV. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a.s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc, je výlučne na posúdení SSD, a.s. podľa skutočne požadovaného výkonu.
3. Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 450 m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov požaduje SSD, a.s. vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.

4. SSD a.s. upozorňuje, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo stanovené zákonom 251/2012 Z.z.
5. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
 1. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.
 2. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu a termínu preložky tohto zariadenia, ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.
6. SSD a.s. upozorňuje, že nie všetky VN a NN vzdušné vedenia je z technického hľadiska možné preložiť do zemného VN a NN kábla, respektíve prostredníctvom vzdušného VN a NN kábla. Posúdenie, ktoré VN a NN vedenie je možné preložiť prostredníctvom káblového vedenia je výhradne v právomoci SSD, a.s.. SSD, a.s. si vyhradzuje právo nevykonať prekládky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu.
7. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.
8. Ďalší stupeň ÚPN obce Liptovský Trnovec žiada SSD, a.s. predložiť na odsúhlasenie
9. Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN SSD a.s. odporúča a ponúka vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSD, a.s.. Kontaktná osoba: Tibor Galas, tel.č.: +42141519 6682.

m Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Bez zmeny.

n Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

o Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou

Bez zmeny.

p Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 3 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkových fonde a o pozemkových spoločenstvách v zmysle § 19b ods. 2 stavebného zákona informuje, a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákona“) požaduje dodržať nasledovné:

1. Poľnohospodársku pôdu na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely použiť len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu pri rešpektovaní zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.
2. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“), uvedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.).
3. Investičné zámery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 1.1.1990, v prelukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií
4. Riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.

5. Nenarušovať ucelenosť honov a nestážovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

6. V blízkosti poľnohospodárskeho areálu nerealizovať žiadnu výstavbu obytného alebo rekreačného charakteru z dôvodu zabezpečenia vhodných životných a pracovných podmienok občanov.

7. 0 určenie kódov a hraníc BPEJ požiadať Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy - regionálne pracovisko Banská Bystrica, Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica.

8. Dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vyhodnotiť v zmysle § 5 ods. 1 - 4 vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona v textovej, tabuľkovej a mapovej časti v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce ohraničenom k 1.1.1990.

9. V návrhu, vyhodnotiť plochy existujúcich závlah a odvodnení na základe informácie správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, Ul. Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava 211 a poľnohospodárska organizácia obhospodarujúca predmetné pozemky).

10. Požiadať užívateľov poľnohospodárskej pôdy o stanoviská k záberom v navrhovaných lokalitách, ako aj k existencii hydromelioračných zariadení v ich správe.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť v zmysle § 13 ods. 2 zákona pred schválením podľa osobitného predpisu (§ 25 stavebného zákona) odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy – Okresným úradom Žilina, odborom opravných prostriedkov, pozemkovým referátom.

Podľa § 14 ods. 1 zákona návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu (stavebný zákon), podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa §13.

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Predpokladaný celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 0,2636 ha.

CHARAKTERISTIKA VYHODNOCOVANÉHO PRIESTORU:

Začiatok cyklotrasy km 0,000 00 v predmetnom úseku je situovaný na brehu vodného diela Liptovská Mara pri polostrove Ratkovie, na rozhraní katastrálnych území Liptovská Sielnica a Liptovský Trnovec, v koridore jestvujúcej cesty II/584. Cyklistická cestička spočiatku v extraviláne obce Liptovský Trnovec kopíruje trasou pravý okraj cesty II/584 v zmysle staničenia. a pokračuje okrajovou časťou obce Liptovský Trnovec až za križovatku ciest II/584 s III/2320. V oblasti danej križovatky prechádza trasa pravou stranou. Na ľavú stranu v zmysle staničenia prechádza až za Penziónom Rendezvous a ďalej je vedená popri ceste v prevažne extravilánovom úseku až po hranicu katastrálneho územia Rastoky a ďalej do lokality aquaparku Tatralandia. Miesto križovania cyklotrasy a cesty II/584 navrhujem ako mimoúrovňové.

Celková rozloha vyhodnocovaného priestoru je 95 302 m². Jedná sa o parcely KN-C 1336/96, :/91, :/92, :/75, :/97, 1493/155, :/15, 1505/21, :/22, :/23, :/46, :/127, :/155, :/157, :/159, :/161, :/163, :/165, :/167.

V súčasnosti plochu lokality tvoria trvalé trávne porasty a orná pôda.

Nadmorská výška riešenej cyklotrasy sa pohybuje od 560 m.n.m. do 588 m.n.m.

Hydrologicky patrí územie do čiastkového povodia Váhu, pričom je odvodňované prevažne povrchovým a plytkým podpovrchovým odtokom do vodnej nádrže Liptovská Mara.

Z celkovej plochy 9,5302 ha je

NÁVRH ZÁBERU PP 0,2475 ha

To predstavuje 2,6% z celkovej plochy pozemkov.

PP podľa BPEJ:

Kód BPEJ 0987422, skupina BPEJ č. 8 0,0793 ha

Kód BPEJ 0965202, skupina BPEJ č. 6 0,1682 ha

ZDVÔVODNENIE NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Predmetná chránená poľnohospodárska pôda sa využíva na poľnohospodárske účely t.j. na spásanie dobytkom, ovcami, alebo na kosenie len v malej miere lebo sa jedná o okraje obhospodarovanej pôdy tesne vedľa cesty II/584. V návrhu sa uvažuje z výstavbou cyklotrasy.. Predpokladaný záber PP je na úrovni 2,6% z celkovej plochy pozemkov.

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): **Obec Liptovský Trnovec**

Spracovateľ: **Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05**

Kraj: **Žilinský**

Obvod: **Liptovský Mikuláš**

Dátum: **December 2023**

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho skupina BPEJ výmera v ha				
CY2	Liptovský Trnovec	PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	9,5302	0,2475	6 0,1682	PD Liptovské Hole so sídlom v Kvačanoch	0	2024-2025	Bez zalesnenia
					8 0,0793				

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Jedná sa o parcely č. KN C 1127/6, 1076/2, :/3, :/4, :/11, :/12, :/13, :/14, :/15, 1062/3, 401/23 v katastrálnom území Liptovský Trnovec, okres Liptovský Mikuláš, kraj Žilinský.

Celková výmera lesných pozemkov je 41,206 ha. Ide o lesné pozemky.

Predpokladaný celkový záber lesných pozemkov je **0,3437 ha.**

Predpokladaný celkový záber lesných pozemkov predstavuje 0.8 % z celkovej plochy lesných pozemkov.

Súhrnný prehľad o záberoch lesných pozemkov udáva nasledovná Tab. č. 1

Tabuľka č. 1 Vyhodnotenie perspektívneho požitia LP

Č. lok.	Funkčné využitie	Katastrálne územie	LHC	Číslo lesného dielca	Výmera na vyňatie v ha
CY1	PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	Liptovský Trnovec	Demänová	903a	0,1966
				903b	0,0417
				905c	0,0565
				1903a	0,0421
				1903b	0,0068
Spolu					0,3437

g Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Bez zmeny.

r Návrh záväznej časti

Obec Liptovský Trnovec na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 27 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Liptovský Trnovec toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. /2024/VZN

Z á v ä z n á č a s ť

Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu sídla Liptovský Trnovec

/ ZaDč8 ÚPN SÚ LT /,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie zo dňa 9.12.1998 – Záväzná časť územného plánu obce Liptovský Trnovec v platnom znení

PRVÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Čl.1

Všeobecné záväzné nariadenie zo dňa 9.12.1998 – Záväzná časť územného plánu obce Liptovský Trnovec v platnom znení sa mení a dopĺňa takto:

1. Územný a časový rozsah platnosti Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu sídla Lipt. Trnovec

Územný rozsah je vymedzený líniovým javom cyklotrasy a plochou vybranou pre zberný dvor. Platnosť je odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Trnenci a všeobecne záväzného nariadenia schváleného Obecným zastupiteľstvom č. /2024/VZN zo dňa

Čl.2

2.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Na konci state sa doplní:

Plocha pre zberný dvor

Vhodné a prípustné činnosti, žiaduce priestorové usporiadanie:

- oddelené zbierané zložky komunálneho odpadu v rozsahu triedeného zberu,
- jedlé oleje a tuky z domácností,
- objemový odpad,
- drobný stavebný odpad.
- zelený odpad z domácností.

Obmedzujúce a vylučujúce podmienky:

- Bývanie
- Občianska vybavenosť
- Rekreačia

V ZaDč8 riešené územie definujeme ako navrhovaný líniový jav cyklotrasy a návrhovú plochu pre zberný dvor. Návrh podlažnosti v území je max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia a koeficient zastavanosti navrhujeme max. 0,30.

Čl.3

3.3 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na koniec odseku sa dopĺňa text:
V území riešenom ZaDč8 sú tieto VPS:
03 hlavné pešie a cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete
vrátane mimoúrovňového križovania (lávka podchod)

DRUHÁ ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Čl.4.1

Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu sídla Liptovský Trnovec sú uložené na Obecnom úrade v Liptovskom Trnenci, Liptovský Trnovec 160, 031 01 Liptovský Mikuláš a na Okresnom úrade Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

Čl.4.2

VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli a účinnosť 15.dňom od vyvesenia na úradnej tabuli po schválení Obecným zastupiteľstvom.

Čl.4.3

Na VZN sa uznieslo OZ na svojom zasadnutí dňa .

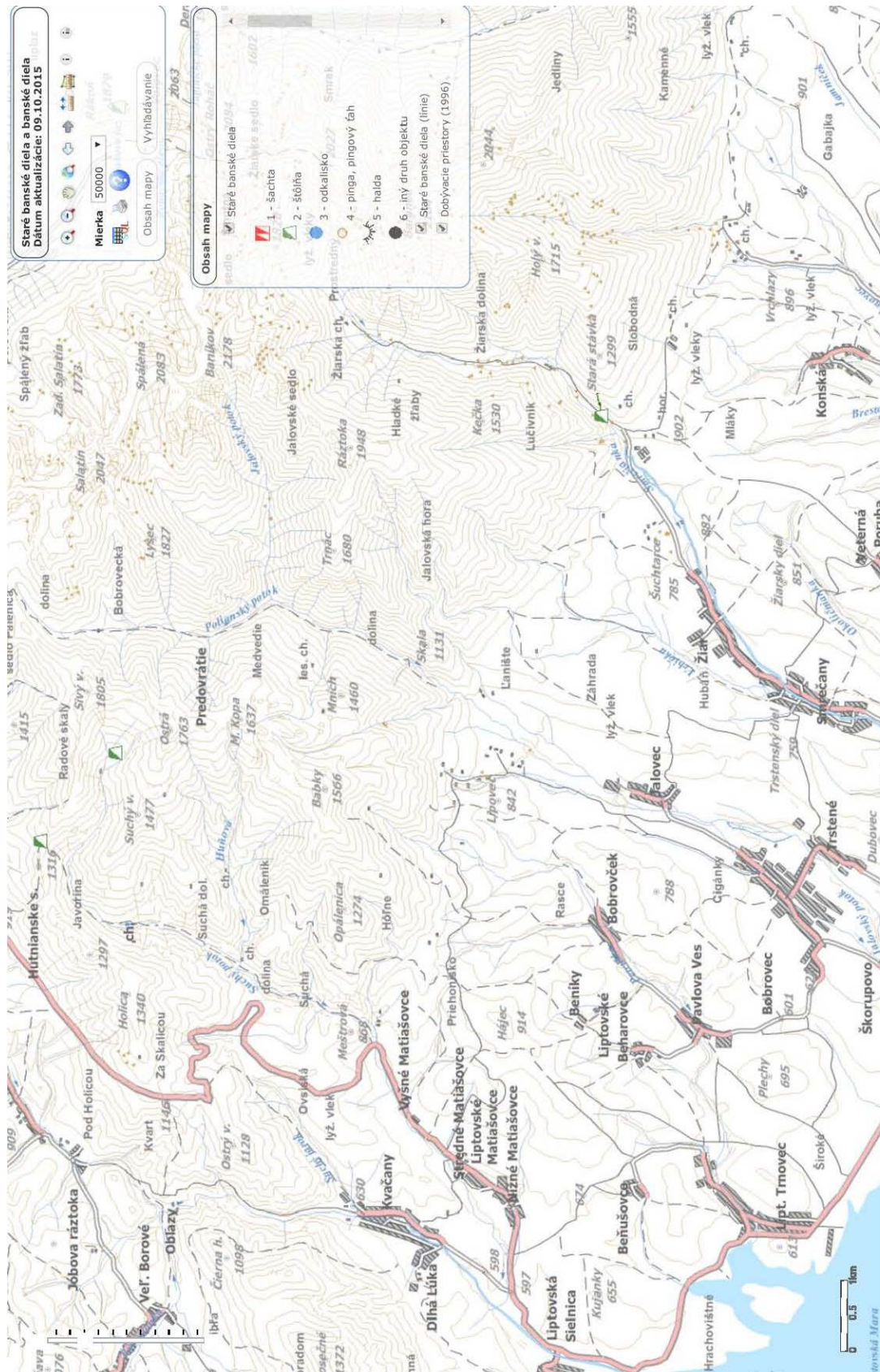
Ing. Ľubomír Hollý
starosta obce

Príloha č.1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. /2024/VZN zo dňa

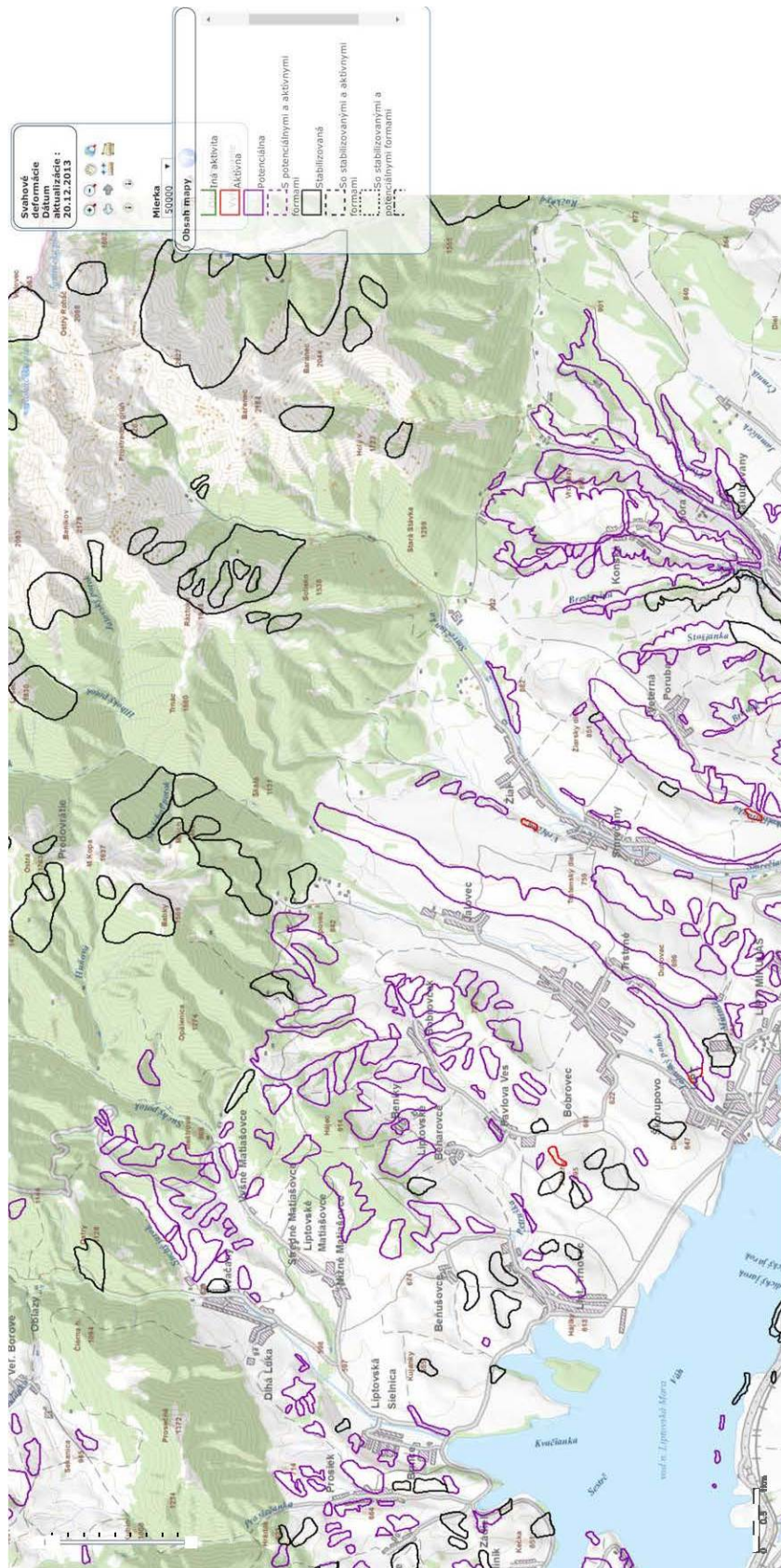
Schéma záväzných častí riešenia a VPS

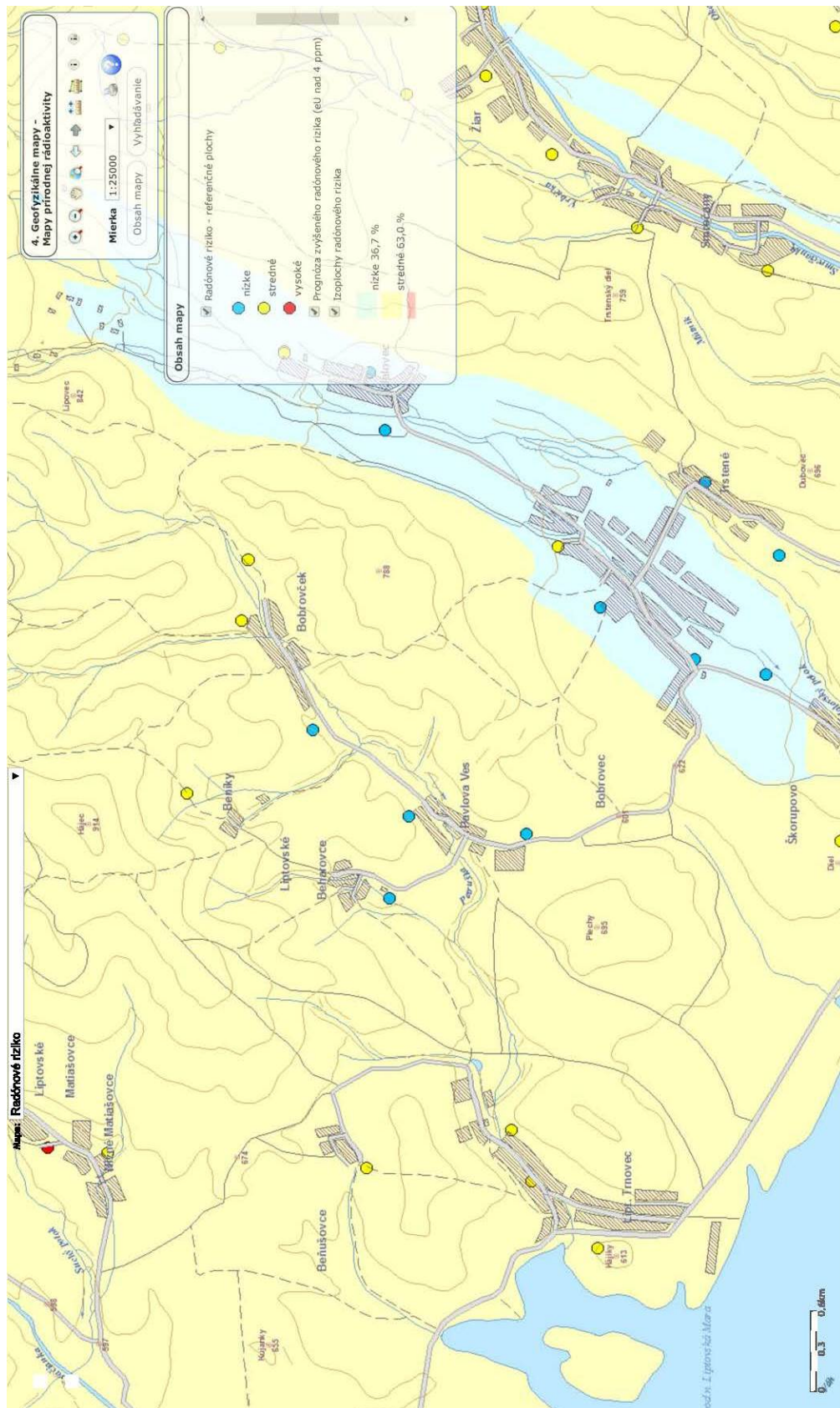
C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

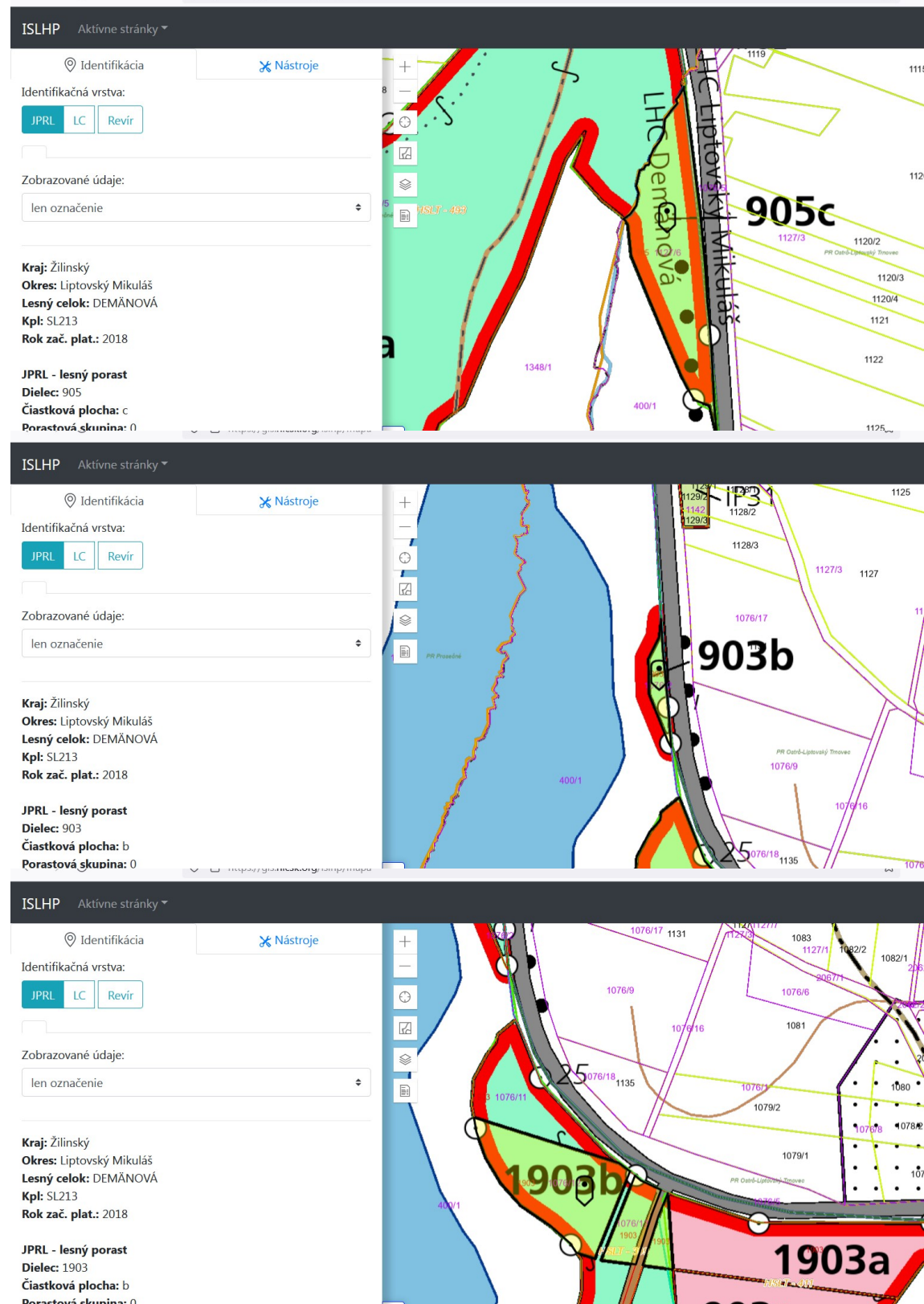
Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľného spodárs kej pôdy	Vybudované hydro- melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	z toho	skupina BPEJ	výmera v ha					
CY2	Liptovský Trnovec	PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	9,5302	0,2475	6	0,1682		PD Liptovské Hole so sídlom v Kvačanoch	0	2024-2025	Bez zalesnenia
					8		0,0793				

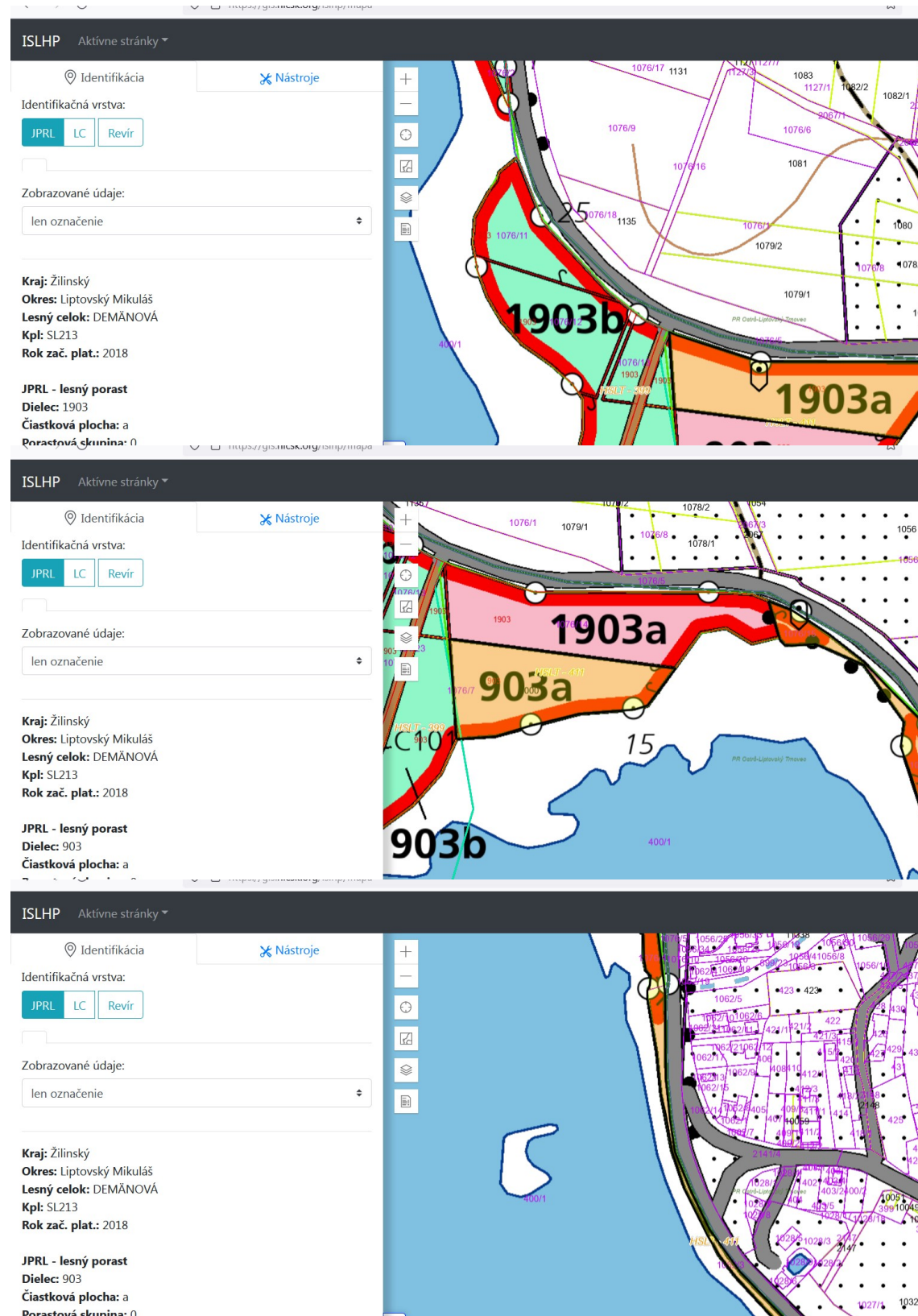




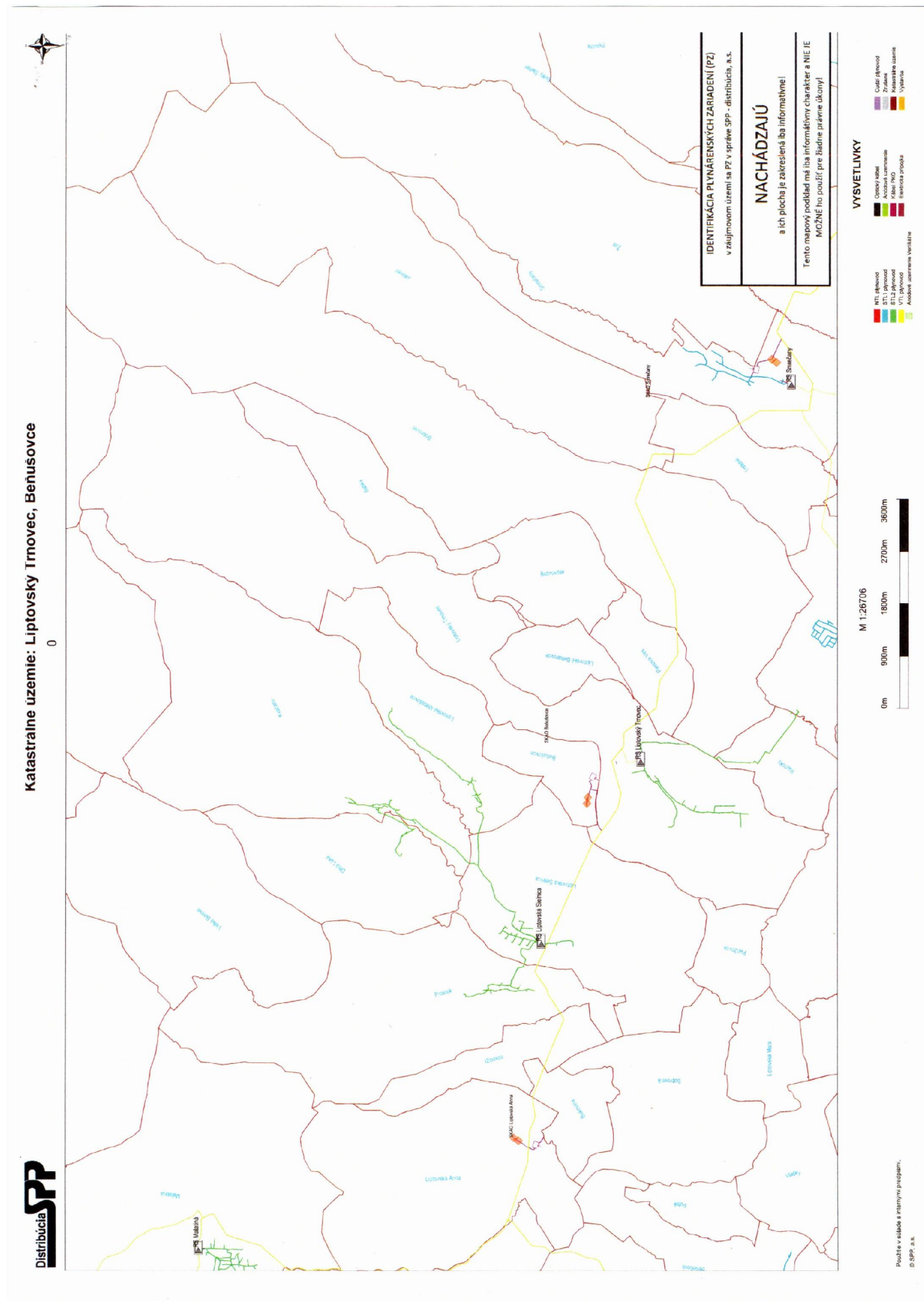


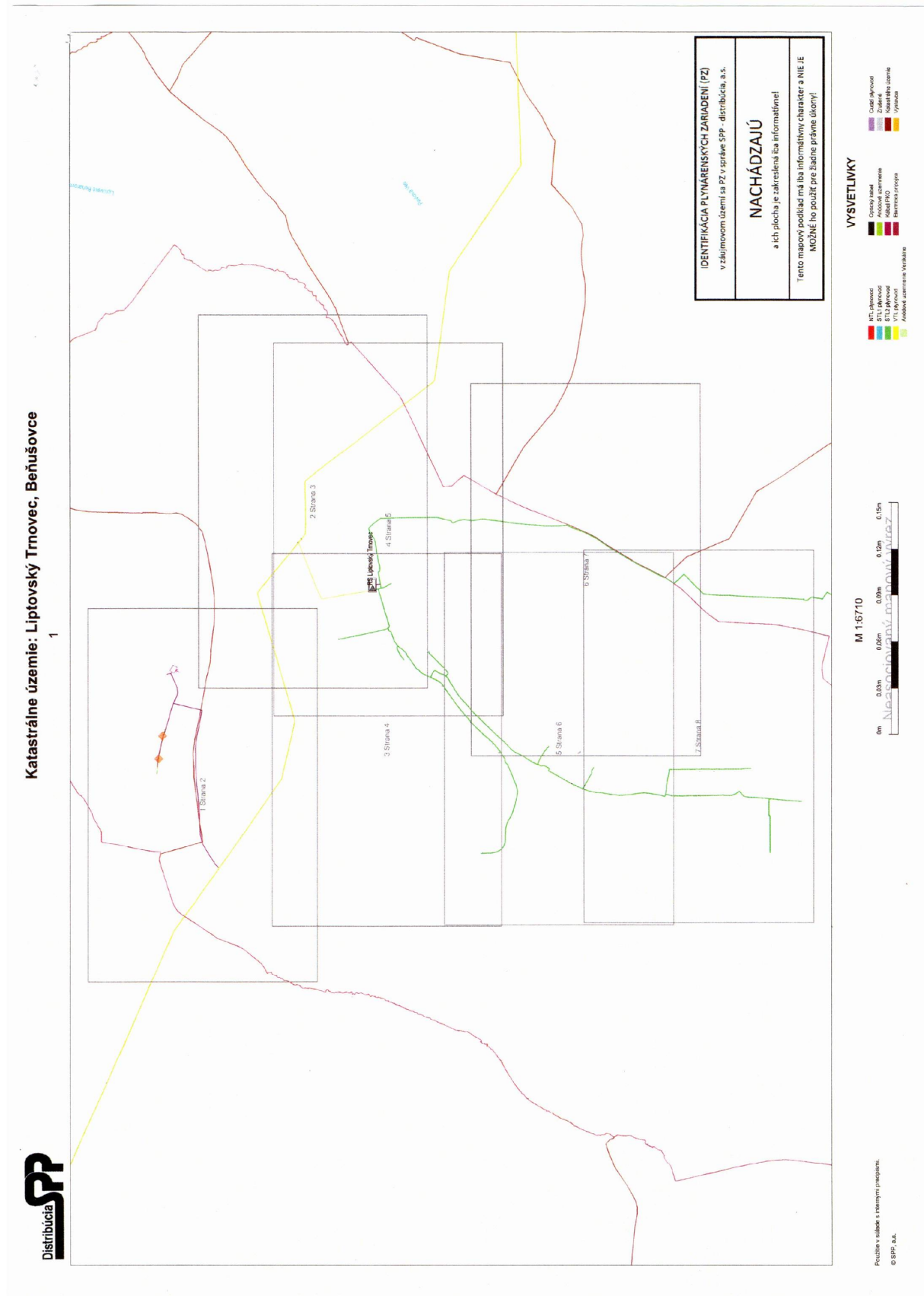


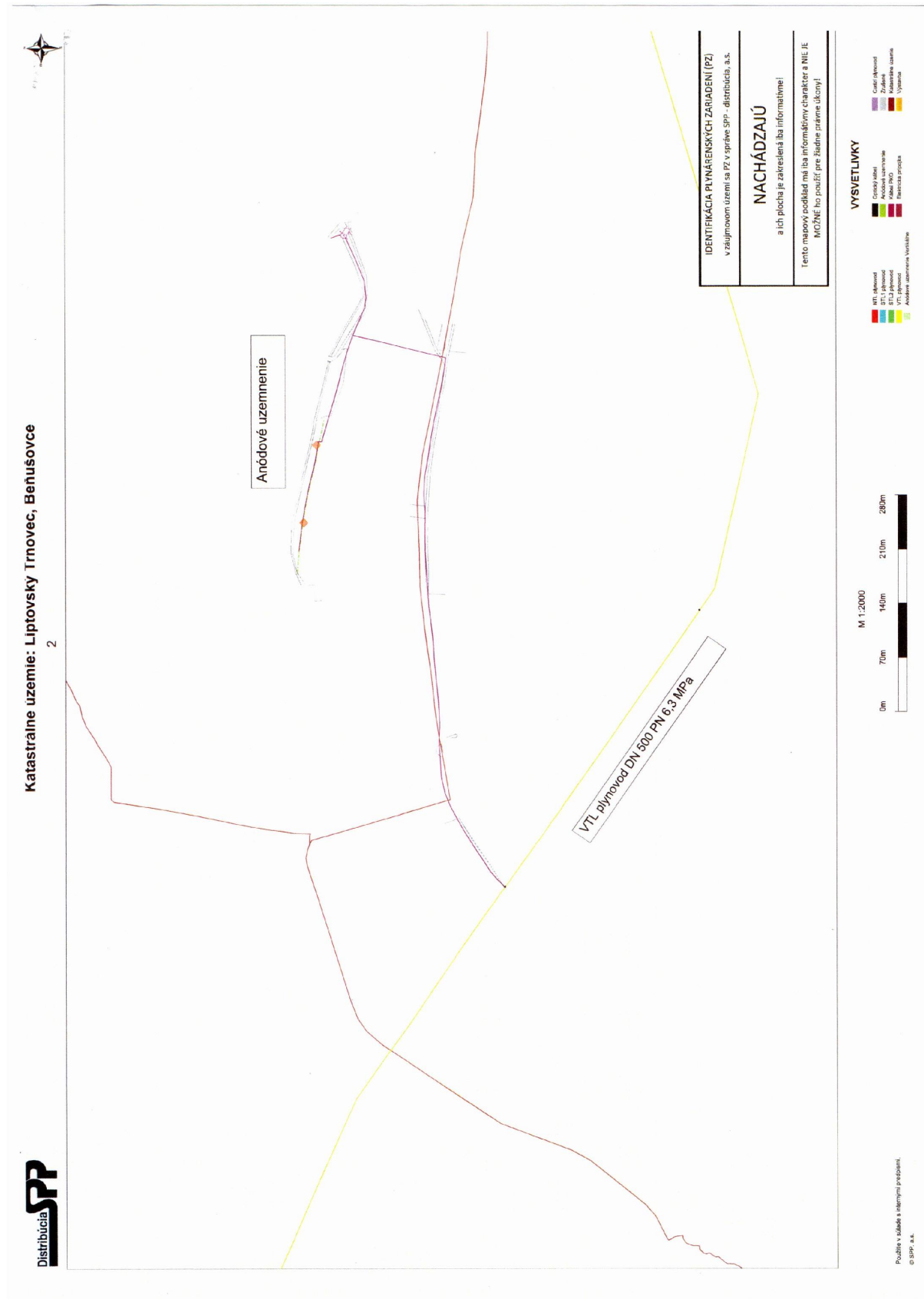


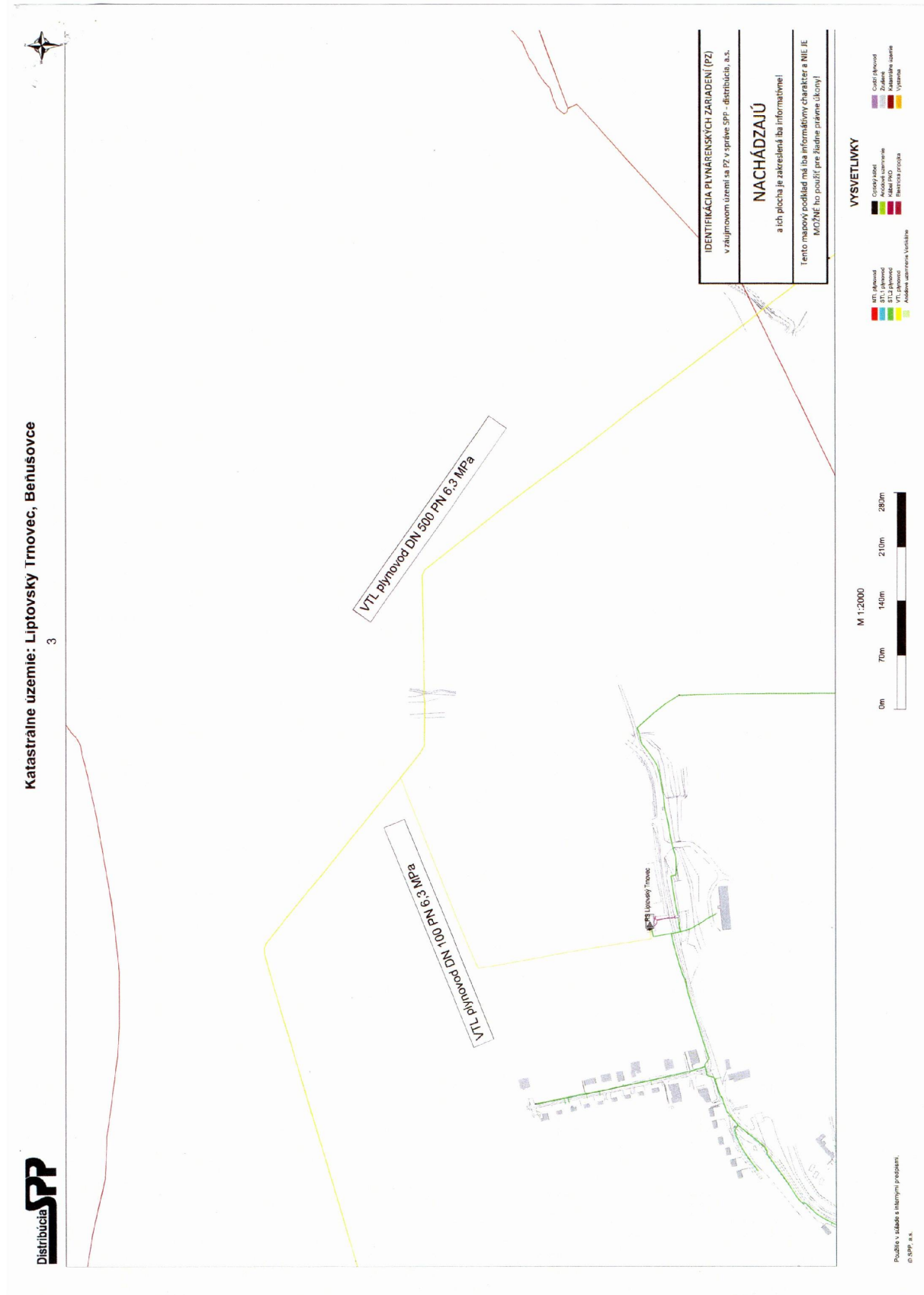


[illegible][illegible]









D) DOKLADOVÁ ČASŤ

B) GRAFICKÁ ČASŤ

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.8 ÚPN SÚ LIPTOVSKÝ TRNOVEC
v zmysle § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z.:

Číslo výkresu v ÚPN SÚ LT	Názov	Mierka
01	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
02	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + ZČ + VPS	M 1 : 5 000
04	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia - Doplnujúci	M 1 : 2 000
07	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Doplnujúci	M 1 : 2 000