

OBEC LIPTOVSKÝ TRNOVEC

Liptovský Trnovec 160, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP/2019/5329-03/JVar

V Liptovskom Mikuláši: 23.09.2019

Stavebníčka: **Lenka Temešinková** bytom Rumunskej armády 3889/5, 036 01 Martin v zastúpení spoločnosťou **ZRUBY RAJEC, s.r.o.**, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: **Rekreačná zrubová chata**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníčka **Lenka Temešinková** bytom Rumunskej armády 3889/5, 036 01 Martin v zastúpení spoločnosťou **ZRUBY RAJEC, s.r.o.**, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec IČO 47 208 325, podala dňa **02.07.2019** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekreačná zrubová chata**“ na pozemku parc. č. **KN-C 1330/236** v k.ú. **Liptovský Trnovec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu **Holiday Resort Liptovská Mara – II.etapa oblasť Kamenisté** bolo vydané územné rozhodnutie obcou Liptovský Trnovec pod č. MsÚ/ÚRaSP 2017/00680-03/Šu dňa 03.03.2017.

Obec Liptovský Trnovec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokovala žiadosť stavebníkov podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Stavba „**Rekreačná zrubová chata**“ na pozemku parc. č. **KN-C 1330/236** v k. ú. **Liptovský Trnovec**, sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Druh a účel povolovanej stavby: Budova pre šport a rekreačné účely - nebytová budova

Popis povolovanej stavby :

Navrhovaná rekreačná zrubová chata je riešená ako dvojpodlažný objekt s 1.NP a podkrovím, prestrešený sedlovou strechou. Objekt je navrhnutý ako drevostavba. Stavba sa bude nachádzať na pozemku parc. č. **KN-C 1330/236** v k. ú. **Liptovský Trnovec**. Je to samostatne stojaci objekt so samostatným prístupom z existujúcej komunikácie, ktorý je v južnej časti pozemku. Hlavný vstup do objektu je situovaný rovnako z južnej strany. Objekt bude umiestnený na rovinnom teréne. Terénne úpravy zodpovedajú tvaru pozemku.

Súčasťou stavby je spevnená plocha pre odstavenie dvoch osobných automobilov, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a NN prípojka.

Technické údaje povolovanej stavby :

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| - zastavaná plocha objektu: | 68,90 m ² |
| - úžitková plocha objektu: | 95,32 m ² |
| - obostavaný priestor | 396,26 m ³ |

Objektová skladba povolovanej stavby:

- **Rekreačná zrubová chata**
 - 1. NP: chodba, kúpeľňa, technická miestnosť, schodisko, obývacia izba, jedáleň, kuchyňa, terasa
 - Podkrovia: chodba, kúpeľňa, 2x spálňa, izba, balkón
- **Vodovodná prípojka**
- **Kanalizačná prípojka**
- **NN prípojka, bleskozvod**
- **Spevnená plocha (zámková dlažba)**

Projektovú dokumentáciu vypracovali :

Ing. Peter Papan - *architektonicko-stavebné riešenie*; Ladislav Kráľovič - *vykurovanie, zdravotníctvo*; Ing. Ján Ivanka - *elektroinštalácia a bleskozvod*; Ing. Lukáš Vencel - *riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby*; Ing. Barbora Boháčová - *statické posúdenie stavby*.

Spôsob doterajšieho využitia dotknutých pozemkov:

- pozemok parc. č. KN-C 1330/236 v k. ú. Liptovský Trnovec je vedený ako trvalý trávnatý porast

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF :

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie o trvalom vyňatí z poľnohospodárskej pôdy z parcely č. KN-C 1330/236 č. OU-LM-PLO-2019/009620-4-SVA zo dňa 15.08.2019.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy na pozemku parc. č. KN-C 1330/236 v k.ú. Liptovský Trnovec.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

- **Rekreačná zrubová chata**
 - min. 8,250 m od južnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 1330/294 v k. ú. Liptovský Trnovec, na ktorom sa nachádza prístupová komunikácia.
 - min. 4,300 m od severnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 1330/227 v k. ú. Liptovský Trnovec.
 - min. 6,250 m od východnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 1330/238 v k. ú. Liptovský Trnovec, na ktorom sa nachádza prístupová komunikácia.
 - min. 13,650 m od západnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 1330/167 v k. ú. Liptovský Trnovec.
 - pôdorys stavby bude max. pôdorysného rozmeru cca 8,300 m x 8,300 m (s terasou 8,300 m x 10,500 m)
 - max. výška hrebeňa strechy rekreačnej zrubovej chaty nepresiahne kótu + 7,550 m od kóty ± 0,000 m, kde ± 0,000 m je výška podlahy na 1. NP. Úroveň upraveného terénu je -0,500 m od úrovne ± 0,000 m
- **Spevnená plocha**
 - umiestnená južne od navrhovaného objektu na pozemku parc. č. KN-C 1330/236 v k.ú. Liptovský Trnovec

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- **napojenie na komunikáciu** - prístup k objektu je zabezpečený z vnútro-areálovej komunikácie na pozemku s parc. č. KN-C 1330/294 v k. ú. Liptovský Trnovec. Parkovanie osobných automobilov a zásobovania je zabezpečené na navrhovanej spevnenej ploche na pozemku parc. č. KN-C 1330/236 v k. ú. Liptovský Trnovec vo vlastníctve stavebníčky.

Na stavbu „Holiday Resort Liptovská Mara - II. etapa oblasť Kamenisté - parkovacie miesta, komunikácie a spevnené plochy“ bolo vydané obcou Liptovský Trnovec stavebné povolenie č. MsÚ/ÚRaSP/2017/03522-03/Šu, dňa 07.06.2017.

- **kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka** sú navrhované a umiestnené na pozemku parc. č. KN-C 1330/236 v k. ú. Liptovský Trnovec.

Odbočka na trase verejného vodovodu na pripojenie vodovodnej prípojky a odbočka na trase verejného kanalizačného potrubia na pripojenie kanalizačnej prípojky bola povolená Okresným úradom Liptovský Mikuláš vodoprávne povolenie č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2017/005089-005/Li, dňa 27.06.2017 stavba „Holiday Resort Liptovská Mara - II. etapa inžinierske siete v k. ú. Liptovský Trnovec, oblasť Kamenisté“. Revízia a vodomerná šachta sa budú nachádzať na pozemku parc. č. KN-C 1330/236 v k. ú. Liptovský Trnovec západne od objektu rekreačnej chaty. **Vodomer dodáva spoločnosť Zruby Rajec s.r.o..**

- **prípojka NN** - pripojenie elektrickej energie je navrhnuté z elektromerového rozvádzača na pozemku s parc. č. KN-C 1330/234 v k. ú. Liptovský Trnovec, na uloženie prípojky el. energie po predmetnom pozemku majú stavebníci uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s majiteľom pozemku. Predmetný elektromerový rozvádzač bude napájaný z NN-poistkovej skrine v majetku SSD, a.s.. Na stavbu „3124-Liptovský Trnovec – Blatné – zahustenie trafostanice“ bolo vydané obcou Liptovský Trnovec kolaudačné rozhodnutie č. MsÚ/ÚR a SP 2018/00550-03/MDa, dňa 09.03.2018.
- **vykurovanie** - elektrické vykurovanie. Ako doplnkový zdroj tepla je navrhnutá krbová pec na tuhé palivo.
- **príprava TUV** - pomocou elektrického zásobníkového ohrievača vody.
- **odvod dažďových vôd** je zabezpečený na pozemku parc. č. KN-C 1330/236 v k. ú. Liptovský Trnovec stavebníkov voľným vsakovaním do terénu. Dažďové vody z parkovacích plôch budú uličnými vpustami odvádzané do existujúceho potrubia dažďovej kanalizácie.

Umiestnenie všetkých navrhovaných objektov je v zmysle projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní.

Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia, plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, dodržať :

- Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák. č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy:

STN 92 0201-1 až 4 Požiarne bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia.

STN 73 0818 Požiarne bezpečnosť stavieb – obsadenie objektov osobami.

Vyhl. č. 288/2000 Z. z. o technických požiadavkách na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.

Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Spôsob uskutočnenia stavby: Stavba bude realizovaná dodávateľsky.

Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný **do 15 dní** od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona,
- stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD,
- na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby, - na stavbe musí byť odo dňa začatia prác vedený stavebný denník, ktorý sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia,
- stavebník je povinný na stavbe umiestniť štítok, na ktorom uvedie názov stavby, dodávateľa, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia,
- stavebník musí dbať, aby sa vykonávanými prácami čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov. Po skončení prác je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je povinný poskytnúť jeho vlastníkovi náhradu. Náhrada škody sa rieši podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 420 a nasl. Občianskeho zákonníka); rozhodovanie o náhrade škody nie je v kompetencii stavebného úradu,
- stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii,
- zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania ZS odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu,
- zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie,
- požadované hodnoty požiarnej odolnosti musia vyhovovať skutočným hodnotám požiarnej odolnosti dokladovaných certifikátmi preukázania zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – skutočné požiarne odolnosti stavebných konštrukcií predložiť ku kolaudácii,
- vjazd a výjazd motorových vozidiel musí byť zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácie. Prípadné znečistenie je povinný odstrániť vlastník stavby (stavebník) na vlastné finančné náklady bezodkladne,
- v zmysle § 26 ods. 6 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. strecha so sklonom strešných rovín väčším ako 25°, musí byť vybavená zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu v zmysle pokynov výrobcu krytiny, ktorá bude aplikovaná na stavbu.

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných

- nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, taktiež pri výstavbe nezhoršovať podmienky bývania a užívania na príľahlých pozemkoch a stavbách s ohľadom na prístupovú komunikáciu a jej odvodnenie.
- odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby a spevnených plôch viesť tak, aby nedochádzalo k zamokrovaniu susedných nehnuteľností.
 - po ukončení stavby požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a obce:

Krajský pamiatkový úrad Žilina v záväznom stanovisku **KPUZA-2019/13914-2/44480/FUR** zo dňa **12.04.2019** stanovuje nasledovné požiadavky:

1. Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich so stavbou **písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred** Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorom kovov a následnej obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

Obec Liptovský Trnovec v stanovisku č. **2019/1379/00146** zo dňa **20.06.2019** súhlasí s umiestnením stavby za týchto podmienok:

- a) Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou spracovanou spoločnosťou Zruby Rajec, s.r.o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec.
- b) Stavba bude pripojená na verejný vodovod po súhlase vlastníka vodovodnej siete a to spoločnosťou, Zruby Rajec, s.r.o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, po realizovaní stavby „Liptovský Trnovec rozšírenie vodovodu - vetva A“.
- c) Stavba bude pripojená na verejnú kanalizáciu po súhlase vlastníka kanalizačnej siete a to spoločnosťou, Zruby Rajec, s.r.o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec.

Obec Liptovský Trnovec pod č. **2019/1380/00146** zo dňa **20.06.2019** súhlasí so zriadením malého zdroja znečisťovania ovzdušia za týchto podmienok:

1. Projekt stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia musí rešpektovať protipožiarne a bezpečnostné predpisy, ktoré sa vzťahujú na prevádzku vykurovacích zariadení.
2. Miestnosť, v ktorej sa bude spaľovacie zariadenie nachádzať, musí mať zabezpečený dostatočný prívod vzduchu.
3. Pred užívaním stavby, musí byť vykonané preskúšanie komína a dodržané všetky technické predpisy a normy týkajúce sa malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vo vyjadrení **OU-LM-OSZP-2019/007461-002-MA** zo dňa **05.06.2019** súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky, sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.

3. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.
4. S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Liptovský Trnovec.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie vo vyjadrení **OU-LM-OSZP-2019/07548-002-Pa** zo dňa **01.07.2019** súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín, ako aj súvislých krovinatých porastov pri realizácii stavieb, inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie upozorňujeme na dodržanie § 46, 47 a 48 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- upozorňujeme, že o prípadnom výrube drevín sa musí rozhodnúť v samostatnom konaní ešte pred vydaním rozhodnutia, ktorým sa stavba povoľuje (v zmysle § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny)
- pri realizácii zemných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie
- pri zemných prácach v blízkosti existujúcich stromov a krov postupovať šetrným spôsobom s minimalizovaním poškodenia jednotlivých drevín a ich koreňového systému
- v prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia
- pri zemných prácach vykonať opatrenia na zamedzenie zavlečenia invázných druhov rastlín do okolia
- v prípade zavlečenia invázných druhov rastlín pri zemných prácach do okolia vykonať investor na vlastné náklady ich odstránenie
- po ukončení zemných prác uviesť terén do upraveného stavu.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení **OU-LM-ŠVS-2019/7623-2/Li** zo dňa **05.06.2019** súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. Napojenie rekreačného domu na vodovod v predmetnej lokalite bude možné až po jeho skolaudovaní (objekt vodovodu bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS pod č. OU-LM-OSZP-ŠVS - 2017/005089-005/Li zo dňa 27.6.2017) a stavby: „Liptovský Trnovec, rozšírenie vodovodu - Vetva A“ (stavba povolená rozhodnutím OU-LM- OSZP - ŠVS -2019/000337-006/Li zo dňa 8.2.2019).

ZRUBY RAJEC, s.r.o. vlastník a prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vyjadrení zo dňa **01.07.2019** súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

1. Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizačných v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania všetkých príslušných STN a EN vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami

zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v projekte „Mara Resort Liptovský Trnovec“.

2. Pripojenie spočíva v osadení kanalizačnej šachty výšky 160 cm, šírky 120 cm a dĺžky 150 cm, s osadeným rebríkom pre vstup a dostatočne zabezpečenou proti premŕzaniu. Na meranie spotreby vody bude osadené meradlo $Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod DN } 20$. Tento fakturačný vodomer dodá naša spoločnosť na svoje náklady a zostane majetkom našej spoločnosti. Napojenie na splaškovú kanalizáciu bude realizované za prítomnosti nášho technika alebo nami poverenej odborne spôsobilej osoby. O napojení na vodovodnú a kanalizačnú prípojku musí byť spísaný protokol medzi stavebníkom a nami poverenou osobou, ktorý bude podmienkou pre získanie kolaudačného rozhodnutia pre objekt. Samotné pripojovacie potrubia od vodovodnej a kanalizačnej šachty až ku stavbe si môže stavebník zrealizovať na vlastné náklady, pri dodržaní príslušných STN a EN (zabezpečenie dostatočného percentuálneho sklonu pre gravitačný odvod kanalizácie a tiež adekvátnych priemerov vodovodných a kanalizačných potrubí). Maximálna kapacita / vodovodného potrubia je 145 litrov/osobu/deň.
3. Existujúce napojenie objektu z iného zdroja (studne a pod.) žiadame viditeľne odpojiť. Neprepájať vodu z dvoch rozličných zdrojov vody.
4. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 24 (2) dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky, t.z. rozhodujúce miesto pre zabezpečenie kvality, množstvo a tlaku vody pre riešený objekt bude v mieste napojenia na verejný vodovod.
5. Samotné napojenie odberu v existujúcej VŠ je podmienené vybavením žiadosti o zriadenie nového odberného miesta a podpisom zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd.
6. Stavebník pred zahájením zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní VP s ostatnými vedeniami.
7. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady.

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili:

- Krajský pamiatkový úrad Žilina pod. č. KPUZA-2019/13914-2/44480/FUR zo dňa 12.04.2019;
- Obec Liptovský Trnovec pod č. 2019/1379/00146 a pod č. 2019/1380/00146 zo dňa 20.06.2019;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH pod. č. OU-LM-OSZP-2019/007461-002-MA zo dňa 05.06.2019;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod. č. OU-LM-OSZP-2019/07548-002-Pa zo dňa 01.07.2019;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS pod. č. OU-LM-ŠVS-2019/7623-2/Li zo dňa 05.06.2019;
- ZRUBY RAJEC, s.r.o. zo dňa 01.07.2019.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

Odôvodnenie

Stavebníčka Lenka Temešinková bytom Rumunskej armády 3889/5, 036 01 Martin v zastúpení spoločnosťou ZRUBY RAJEC, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec IČO 47 208 325, podala dňa 02.07.2019 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekreačná zrubová chata“ na pozemku parc. č. KN-C 1330/236 v k.ú. Liptovský Trnovec. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu Holiday Resort Liptovská Mara – II.etapa oblasť Kamenisté bolo vydané územné rozhodnutie obcou Liptovský Trnovec pod č. MsÚ/ÚRaSP 2017/00680-03/Šu dňa 03.03.2017.

Stavebný úrad po doručení a posúdení žiadosti o stavebné povolenie oznámil formou verejnej vyhlášky dňa 16.07.2019 začatie stavebného konania. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť aj s dokladmi a dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v súlade s ustanovením §-u 61 ods. 1 stavebného zákona, upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania podľa §-u 61 ods. 2 stavebného zákona. Oznámenie o začatí konania bolo formou verejnej vyhlášky doručené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43d, § 43e a § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie dospel stavebný úrad k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Uskutočnenie navrhovanej stavby neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade so zámermi obce Liptovský Trnovec, ktoré sú špecifikované v územnom pláne obce a jeho záväzná časť bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 31/98/OZ dňa 19.12.1998 v znení zmien a doplnkov.

Uskutočnenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Vlastníctvo preukázané :

- na pozemok KN-C 1330/236 v k.ú. Liptovský Trnovec - list vlastníctva č. 1526, k. ú. Liptovský Trnovec
- na pozemok KN-C 1330/234 k. ú. Liptovský Trnovec - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi majiteľom pozemku Ing. Radek Janíček a stavebníčkou zo dňa 05.09.2019 na uloženie elektrickej prípojky.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov:

- pol. č. 60 písm. b) ods. 2 = 50,00 eur (stavby na individuálnu rekreáciu)
- pol. č. 60 písm. d) ods. 4 = 30,00 eur (spevnená plocha)

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Liptovský Trnovec, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Karol Matko
starosta obce Liptovský Trnovec

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ods. 1) § 69 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v zmysle ods. 2) § 69 stavebného zákona tak, že sa písomnosť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Liptovský Trnovec. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 29.9.2019

Zvesené dňa: 10.10.2019

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) dňa: 29.9.2019

Oznámené iným spôsobom (www.cuet.slovensko.sk) dňa:

OBEĆ LIPTOVSKÝ TRNOVEC
OBEĆNÝ ÚRAD
Liptovský Trnovec 160
081 01 Liptovský Mikuláš
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručuje sa

- Účastníkom konania (stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu; stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba; projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby; ďalej účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak).

Na vedomie

- Lenka Temešinková, Rumunskej armády 3889/5, 036 01 Martin v zastúpení spoločnosťou ZRUBY RAJEC, s.r.o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec IČO 47 208 325
- Obec Liptovský Trnovec, Liptovský Trnovec 160, 031 01 Liptovský Mikuláš
- ZRUBY RAJEC, s.r.o., Ing. Peter Papan, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec - projektant
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP - úseky ŠSOH, ŠSOV, ŠVS, ŠSOPaK Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina

LEGENDA:



LEGENDA: