

**Spoločný obecný úrad**  
**územného rozhodovania a stavebného poriadku**

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2019/1618-05/JVar

V Liptovskom Mikuláši: 03.04.2019

Vybavuje: Ing. Jana Vargová

Tel.: +421 – 044/55 65 344

E-mail: [jana.vargova@mikulas.sk](mailto:jana.vargova@mikulas.sk)

**V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**

**Oznámenie o začatí stavebného konania a upustení  
od ústneho pojednávania**

Stavebník **CREDO agency s.r.o.** so sídlom **Kyjevské námestie 14535/7, 974 04 Banská Bystrica IČO: 36 415 430** v zastupení **Ing. Arch. Pavel Ďurica** bytom **Žiar 40, 032 05 Žiar** podal dňa **18.01.2019** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**SUNRISE rekreačné domy Liptovský Trnovec Selcovie juh – SO 08 Komunikácie a spevnené plochy**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 1505/19** a **KN-C 1505/242** v k.ú. **Liptovský Trnovec**. Uvedeným dňom bolo stavebné konanie.

Na stavbu „**SUNRISE rekreačné domy Liptovský Trnovec Selcovie juh**“ bolo obcou **Liptovský Trnovec** vydané územné rozhodnutie č. **ÚRaSP 2015/05862-003/Le** zo dňa **25.1.2016**.

**Popis stavby:**

Jedná sa o vybudovanie prístupovej komunikácie a spevnených plôch k novej výstavbe rekreačných domov v lokalite Selcovie. Trasa prístupovej komunikácie je rozdelená na dve vetvy „A“ a „B“. Vetva „B“ začína 3 m od hranice pozemku a pokračuje smerom východným, kde na konci Vetvy sa napája na cestu č. II/584 (Liptovský Mikuláš – Matiašovce). Celková dĺžka vetvy je 118,88 m a šírka 3,50 m. Súčasťou komunikácie je aj prejazdny chodník pre chodcov o šírke 1,5 m. Vetva „A“ začína na hranici pozemku a pokračuje smerom severným, kde sa napája na vetvu „B“. Celková dĺžka vetvy je 110,14 m a šírka 3,50 m. Súčasťou komunikácie je aj prejazdny chodník pre chodcov o šírke 1,5 m. Vetvy „A“ a „B“ komunikácie budú odvodnené do uličných vpustí, ktoré sa napoja do dažďovej kanalizácie. Navrhované spevnené plochy budú slúžiť na parkovanie osobných automobilov pre budúcu výstavbu rekreačných domov.

Povrchová úprava prístupovej komunikácie je navrhnutá s asfaltobetónu. Povrchová úprava prejazdneho chodníka a spevnených plôch bude zo zámkovej dlažby.

Obec Liptovský Trnovec ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 5 písm. „a“ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, § 3a ods. 4 zákona 135/1961 Zb. (o pozemných komunikáciách) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, upúšťa sa podľa § 61 ods. 2 od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš počas stránkových hodín (pondelok, streda, piatok).

Účastníci konania **môžu** svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, **má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD**  
územného rozhodovania a stavebného poriadku  
v Liptovskom Mikuláši  
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

**Ing. Katarína Šuveriková**  
vedúca odboru ÚR a SP

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Liptovský Trnovec. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: ..... 5. 4. 2019 .....

Zvesené dňa: ..... 21. 4. 2019 .....

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) ..... dňa: ..... 5. 4. 2019 .....

OBEC LIPTOVSKÝ TRNovec  
OBECNÝ ÚRAD  
Liptovský Trnovec  
031 01, Liptovský Mikuláš  
Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby

#### Doručuje sa

- Účastníkom konania (stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu; stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba; projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Na vedomie

- CREDO agency s.r.o., Kyjevské námestie 14535/7, 974 04 Banská Bystrica v zastúpení Ing. Arch. Pavel Ďurica, Žiar 40, 032 05 Žiar
- Obec Liptovský Trnovec, Liptovský Trnovec 160, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Krajský Pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP úsek ŠSOPaK Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábřežie
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábřežie
- Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, Okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 1910/25, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. - Správa povodia horného Váhu, Jána Jančeka č. 36, 034 01 Ružomberok
- Slovenský pozemkový fond, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábřežie
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, technicko-správny úsek pre región Liptov, Pod Strážami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto