OBEC LIPTOVSKÝ TRNOVEC

Liptovský Trnovec 160, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP/**2022/62-7/JVar** V Liptovskom Mikuláši: **19.07.2022**
2021/5641

Navrhovatelia:
Mgr. Ján Tóth. bytom , **Ing. Kamil Katrenič,** bytom
Ing. Slavka Purtzová, bytom
RNDr. Ing. Marek Kelbel, bytom a **Ing. Matej Očenáš,** bytom

Návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby: **„Mara Lake – Liptovský Trnovec"**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovatelia **Mgr. Ján Tóth,** bytom , **Ing. Kamil Katrenič,** bytom , **Ing. Slavka Purtzová,** bytom , **RNDr. Ing. Marek Kelbel,** bytom a **Ing. Matej Očenáš,** bytom i podali dňa **09.08.2021** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu **„Mara Lake – Liptovský Trnovec"**, ktorej umiestnenie sa navrhuje na pozemkoch parc. č. **KN-C 1505/199, KN-C 1505/13, KN-C 1505/273, KN-C 1505/274, KN-C 1505/275, KN-C 1505/276, KN-C 1505/277, KN-C 1505/278, KN-C 1505/279, KN-C 1505/280, KN-C 1505/281, KN-C 1505/282, KN-C 1505/283, KN-C 1505/284, KN-C 1505/285, KN-C 1505/289, KN-C 1505/290, KN-C 1505/291** a **KN-C 1505/335** v k.ú. **Liptovský Trnovec,** s rozšírením distribučného plynovodu na pozemku parc. č. **KN-C 1505/251** v k.ú. **Liptovský Trnovec.** Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica Nábrežie, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutia pod č. OU-LM-OSZP-2021/004555-015-Po zo dňa 06.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2021.

Obec Liptovský Trnovec ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 písm. „a" zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokovala návrh navrhovateľov s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 stavebného zákona, posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladilo stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe výsledkov tohto konania podľa § 39 a § 39b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

r o z h o d n u t i e o v y u ž i t í ú z e m i a

„ Mara Lake – Liptovský Trnovec " na pozemkoch v k.ú. **Liptovský Trnovec,** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

A podľa § 39 a § 39a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„Mara Lake – Liptovský Trnovec", ktorej umiestnenie sa navrhuje na pozemkoch parc. č. **KN-C 1505/199, KN-C 1505/13, KN-C 1505/273, KN-C 1505/274, KN-C 1505/275, KN-C 1505/276, KN-C 1505/277, KN-C 1505/278, KN-C 1505/279, KN-C 1505/280, KN-C 1505/281, KN-C 1505/282, KN-C 1505/283, KN-C 1505/284, KN-C 1505/285, KN-C 1505/289, KN-C 1505/290, KN-C 1505/291** a **KN-C 1505/335** v k.ú. **Liptovský Trnovec,** s rozšírením distribučného plynovodu na pozemku parc. č. **KN-C 1505/251** v k.ú. **Liptovský Trnovec,** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Druh, účel predmetu územného rozhodnutia: Budovy pre šport a rekreačné účely – nebytové budovy

Popis predmetu územného rozhodnutia:

Riešenie uvažuje s výstavbou 16 rekreačných domov, oddychovej zóny a potrebnej technickej vybavenosti /studňa, rozvody vody, kanalizácia, NN elektrické rozvody, rozšírenie plynovodu, komunikácie, oplotenie areálu /.

Prístup k riešeným pozemkom je navrhnutý zo severnej strany zo štátnej cesty č. II/584 pomocou vnútro-areálovej komunikácie, z ktorej sú prístupné jednotlivé rekreačné domy a oddychová zóna. Statická doprava je riešená na pozemkoch rekreačných domov, kde sú navrhnuté 2 parkovacie státia pre každý rekreačný dom. Prístupová komunikácia je navrhnutá v šírke 6 m a slúži pre pohyb automobilov aj pre peších. Rekreačné domy sú navrhnuté po oboch stranách cesty. Na severnom okraji areálu je umiestnená studňa s vodojemom a úpravňou vody. Pred vstupom do areálu je nabíjacia stanica pre elektromobily, za ktorou je prístrešok pre separovaný odpad. Vo vnútri areálu na severnom okraji je oddychová zóna pre deti aj dospelých. Je tu aj podzemná nádrž vody pre požiarne účely. Na južnom okraji areálu, je T otočka pre autá a druhá nádrž na požiarnu vodu. Na konci pešieho chodníka, slúžiaceho na prístup ku vodnej ploche bude umiestnená centrálna žumpa, ktorá sa bude podľa potreby vyvážať.

Dispozične sú rekreačné objekty navrhnuté ako dvojpodlažné, s prízemím a obytným podkrovím. Rekreačné objekty sú riešené v dvoch veľkostných variantoch (typ A s väčšou zastavanou plochou a typ B s menšou zastavanou plochou). Maximálna výška objektov v hrebeni strechy je do 8 metrov.

Objektová skladba: (v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť rozhodnutia)

- **SO 01 - Rekreačné domy typ A, typ B**
- **SO 02 - Oddychová zóna**
- **SO 03 - Obslužná komunikácia**
- **SO 04 - Zdroj vody / studňa, vodojem, 2x požiarna nádrž /**
- **SO 05 - Vnútroareálové rozvody vody**
- **SO 06 - Splašková kanalizácia, centrálna žumpa**
- **SO 07 - Rozšírenie distribučného plynovodu**
- **SO 08 - Elektrické NN rozvody**
- **SO 09 - Verejné osvetlenie**
- **SO 10 - Elektronabíjacia stanica**
- **SO 11 - Prístrešok pre separovaný odpad**
- **SO 12 - Oplotenie areálu**

Technické údaje predmetu územného rozhodnutia:

-	počet rekreačných domov	16	
-	počet parkovacích miest	32	
-	celková plocha pozemkov pre RD	11386,0	m^2
-	športovo – oddychová plocha	510,0	m^2
-	plocha komunikácii	1727,0	m^2
-	zdroj vody	180,0	m^2
-	ostatné plochy	597,0	m^2

Spôsob doterajšieho využitia dotknutých pozemkov:

- pozemky parc. č. **KN-C 1505/199, KN-C 1505/13, KN-C 1505/273, KN-C 1505/274, KN-C 1505/275, KN-C 1505/276, KN-C 1505/277, KN-C 1505/278, KN-C 1505/279, KN-C 1505/280, KN-C 1505/281, KN-C 1505/282, KN-C 1505/283, KN-C 1505/284, KN-C 1505/285, KN-C 1505/289, KN-C 1505/290, KN-C 1505/291** a **KN-C 1505/335** v k.ú. **Liptovský Trnovec** sú vedené ako orná pôda
- pozemok parc. č. **KN-C 1505/251** v k.ú. **Liptovský Trnovec** je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie v stanovisku č. OU-LM-PLO1-2021/013299-002 zo dňa 06.12.2021 nemá zásadné pripomienky voči pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:
Ing. arch. Ján Ďurica - projekt pre územné rozhodnutie; Pavol Husarčík - koncepcia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby;

<u>Pre využitie územia sa podľa § 39 a § 39b stavebného zákona určujú tieto podmienky:</u>

- pozemky parc. č. KN-C 1505/13, KN-C 1505/274, KN-C 1505/275, KN-C 1505/276, KN-C 1505/277, KN-C 1505/278, KN-C 1505/279, KN-C 1505/280, KN-C 1505/281, KN-C 1505/282, KN-C 1505/283, KN-C 1505/284, KN-C 1505/285, KN-C 1505/289, KN-C 1505/290, KN-C 1505/291 a v k.ú. Liptovský Trnovec budú využité na výstavbu 16 rekreačných domov

- hranica možného zastavania pozemku je určená podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii a v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Základné regulatívy výstavby:

- maximálna výška zástavby:	jednopodlažný objekt s obytným podkrovím
- koeficient zastavanosti pozemku:	0,30
- funkčné využitie územia	rekreačné účely a príslušná technická vybavenosť

Doplňujúce regulatívy výstavby:

- max. pôdorysný rozmer objektu:	určený hranicou možného zastavania pozemku
- max. výška objektu:	v hrebeni strechy je do 8 metrov
- parkovanie:	riešené na vlastnom pozemku odstavná plocha pre 2 osobné automobily
- stavebná čiara:	6 m od navrhovanej komunikácie
- odstupové vzdialenosti:	určené hranicou možného zastavania pozemku

Podmienky pre umiestnenie stavby, požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia:

- **polohopisné a výškové umiestnenie stavby:**

Umiestnenie stavby bude realizované podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii a v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

- **architektonické a urbanistické riešenie:**

- **SO 01 - Rekreačné domy typ A, typ B**
  - dispozičné riešenie a rozmerové parametre budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie
- **SO 02 - Oddychová zóna**
  - navrhnutá vo vnútri areálu na severnom okraji na pozemku parc. č. KN-C 1505/335 k.ú. Liptovský Trnovec;
  - v oddychovej zóne je možné umiestniť detské ihriská s drevenou domčekovou konštrukciou, s ktorou sú prepojené šmýkačky a lanové preliezačky, ihrisko pre loptové hry s jedným košom, prípadne iné hry.
- **SO 03 - Obslužná komunikácia**
  - navrhnutá na pozemku parc. č. KN-C 1505/273 k.ú. Liptovský Trnovec;
  - pripojenie na cestnú sieť je riešené zo štátnej cesty č. II/584. Križovatka pripojenia je riešená ako obojsmerná s vjazdom a výjazdom;
  - navrhnutá ako dvojpruhová s vozovkou šírky 6 m, bez chodníka;
  - bude ukončená obratiskom pre vozidlá dĺžky do 9,0 m. Od obratiska komunikácia pokračuje ku koncu úseku v šírke 3,0 m;
  - voda z povrchového odtoku z komunikácie bude odvádzaná do uličných vpustí. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom zemnej pláne 3 % smerom k pozdĺžnej drenáži. Drenáže budú obalene separačnou fóliou na zamedzenie zanášania ílovitými časticami. Drenáže budú zaústené do vsakovacích uličných vpustí vybavenými odlučovačom ropných látok.
  - bude slúžiť ako obslužná komunikácia výlučne pre zástavbu navrhovaných rekreačných domov, nebude slúžiť ako prístupová komunikácia pre inú zástavbu.

- **SO 04 - Zdroj vody / studňa, vodojem, 2x požiarna nádrž /**
  - navrhnutá vo vnútri areálu na severnom okraji na pozemku parc. č. KN-C 1505/335 k.ú. Liptovský Trnovec;
  - ako hlavný zdroj vody bude slúžiť vŕtaná studňa pri akumulačnej nádrži a ako alternatívny zdroj vody bude slúžiť vŕtaná studňa južne od akumulačnej nádrže, na ktorú bude napojená rozvodným potrubím;
  - nad samotnou vŕtanou studňou bude zrealizovaná technologická šachta s automatickou tlakovou stanicou a ostatným príslušenstvom, na zabezpečenie dodávky vody pre jednotlivé rekreačné domy.
- **SO 05 - Vnútroareálové rozvody vody**
  - navrhované riešenie bude vedené zo studne a pozostávať z dvoch vodovodných radov. Po trase potrubia sú navrhnuté aj podzemné uzatváracie armatúry pre prípadnú opravu vodovodných radov;
  - v rámci objektu sú navrhnuté vodovodné prípojky, ktoré budú dovedené na parcely jednotlivých rekreačných domov a ukončené vo vodomernej šachte kde budú zaplombované.
- **SO 06 - Splašková kanalizácia, centrálna žumpa**
  - navrhované rekreačné chaty budú odkanalizované gravitačnou stokou, do vodonepriepustnej železobetónovej žumpy o objeme 54 m3. Na trase kanalizačnej stoky budú umiestnené revízne kanalizačné šachty. Na pozemok rekreačných domov budú dovedené kanalizačné prípojky a ukončené revíznou šachtou;
  - centrálna žumpa bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 1505/199 k.ú. Liptovský Trnovec.
- **SO 07 - Rozšírenie distribučného plynovodu**
  - napojenie na ex. distribučný plynovod STL2 PE D63, na pozemku parc. č. KN-C 1505/251 v k.ú. Liptovský Trnovec, bude zrealizované navŕtavacím pásom a za ním bude inštalovaný plno prietokový podzemný uzáver;
  - navrhnuté sú dve vetvy plynovodu - Vetva č.1 PE D50 300m a Vetva č.2 PE D50 261m.
  - potrubie bude uložené v PE chráničke;
  - pripojovacie plynovody HDPE D32 /16 ks/ budú dovedené na hranicu pozemku navrhovaných rekreačných chát.
- **SO 08 - Elektrické NN rozvody**
  - rieši umelé osvetlenie a napojenie spotrebičov v objektoch 01 - Rekreačné domy „A" a „B";
  - pripojenie na elektrickú energiu sa prevedie z existujúcej trafostanice, ktorá je západne od navrhovaných rekreačných domov, zemným NN káblom, ktoré bolo povolené rozhodnutím obce Liptovský Trnovec pod č. ÚRaSP/2020/455-03/JVar (2019/7838) zo dňa 13.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.02.2020.
- **SO 09 - Verejné osvetlenie**
  - ide o návrh prvkov vonkajšieho osvetlenia - káblov a stožiarov so svietidlami - priestor bude osvetlený osvetľovacími stožiarmi s LED zdrojmi;
  - napájacím bodom pre osvetľovacie stožiare bude jedna zo skríň SR - VO bude samostatne merané, ovládané a istené v RVO;
  - svietidlá sú navrhované pozdĺž trasy komunikácie.

- **SO 10 - Elektronabíjacia stanica**
  - navrhnutá vo vnútri areálu na severnom okraji na pozemku parc. č. KN-C 1505/335 k.ú. Liptovský Trnovec;
  - navrhovaná pilierová s istením, ovládaním a meraním spotreby na mieste pri parkovacích státiach.
- **SO 11 - Prístrešok pre separovaný odpad**
  - navrhnutý vo vnútri areálu na severnom okraji na pozemku parc. č. KN-C 1505/335 k.ú. Liptovský Trnovec;
- **SO 12 - Oplotenie areálu**
  - kopíruje vonkajšie hranice pozemkov riešeného územia, na začiatku areálu bude umiestnená elektronicky ovládaná vstupná brána.

Napojenie na pozemné komunikácie:
- objekty budú prístupné z cesty II. triedy č. II/584 novonavrhovanou účelovou cestou na pozemkoch navrhovateľa

Napojenie na siete technického vybavenia:
- jednotlivé stavby rekreačných domov budú napojená na centrálnu studňu, centrálnu veľkokapacitnú žumpu, rozšírením plynovodu na existujúci distribučný rozvod plynu a na existujúce rozvody elektrickej energie vo výstavbe na pozemkoch navrhovateľa.

Podmienky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:
- Dodržať podmienky rozhodnutia **Krajského pamiatkového úradu Žilina** vydaného pod č. **KPUZA-2022/12362-9/52595/FUR** zo dňa **21.06.2022**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.07.2022.

Obec Liptovský Trnovec v stanovisku k projektovej dokumentácii na vydanie územného rozhodnutia č. **2021/0407/00046** zo dňa **24.02.2021** súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledovných podmienok:

a) Vzhľadom na to, že v predmetnom území sa nenachádzajú rozvody obecného vodovodu, bude stavba dočasne napojená na vŕtanú studňu, s ATS a akumulačnou nádržou. V prípade, že v predmetnom území budú realizované rozvody obecného vodovodu, bude stavba napojená na obecný vodovod.
b) Vzhľadom na to, že v predmetnom území sa nenachádzajú rozvody obecnej kanalizácie, bude stavba dočasne napojená na vodonepriepustnú železobetónovú žumpu. Likvidáciu odpadových vôd zo žumpy je potrebné zabezpečiť vodárenskou spoločnosťou, z dôvodu, že obec Liptovský Trnovec nemá na túto likvidáciu kapacity. V prípade, že v predmetnom území budú realizované rozvody obecnej kanalizácie, bude stavba napojená na obecnú kanalizáciu.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2021/001187-002 zo dňa 22.01.2021 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- Nakoľko vody z povrchového odtoku z parkovacích miest budú odvádzané ku obslužnej komunikácii, požadujeme na komunikácii navrhnuté uličné vpuste vybaviť odlučovačom ropných látok.
- Upozorňujeme, že navrhnutú žumpu s objemom 18 m3 bude počas prevádzky (navrhovaná 200 dní, vypočítaná spotreba vody 2900 m3) potrebné vyčerpať 161 krát. Z uvedeného dôvodu doporučujeme prehodnotiť jej veľkosť.
- Odpadové vody akumulované v žumpe zneškodňovať odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu (§ 36, ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách).
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požaduje predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. **OU-LM-OSZP-2020/014105-002** zo dňa **30.12.2020.**
Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním územného rozhodnutia pre navrhovanú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky, sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a naň nadväzujúce vyhlášky a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné rozpracovať aj vznik a nakladanie s odpadmi, ktoré budú vznikať pri užívaní stavby (uviesť druhy, predpokladané množstvá, spôsob nakladania).
- O spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe je potrebné uchovať doklady o ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch" pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.
- S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Liptovský Trnovec.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vo vyjadrení č. **OU-LM-PLO1-2021/013299-002** zo dňa **06.12.2021** požaduje:
- odnímanie PP zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch, v odôvodnenom rozsahu a so súhlasom vlastníkov a užívateľov PP.

- po právoplatnom rozhodnutí o umiestnení stavby a pred vydaním stavebného povolenia, požiadať orgán ochrany PP **o vydanie rozhodnutia na trvalé odňatie PP pre účely stavby podľa § 17 ods. 1-6 zákona.**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek SŠOPaK v záväznom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2021/009944-004 zo dňa 13.10.2021 voči vydaniu územného rozhodnutia nemá námietky za dodržania podmienok uvedených v stanovisku Štátnej ochrany prírody SR S-NAPANT č. NAPANT/1023-002/2021 zo dňa 01.10.2021:

- SO 12 - Oplotenie areálu neodporúčame realizovať, nakoľko lokalita sa nachádza v migračnom koridore zveri.
- SO 11 - Prístrešok pre separovaný zber - odporúčame zabezpečiť odpad voči prístupu medveďov (použiť staničku na kontajner pripadne podzemné kontajnery), nepoužívať vonkajšie odpadové koše, odpad držať buď v interiéroch alebo zabezpečených kontajneroch.
- Na rekreačných domoch je za účelom ochrany vtáctva pre okná potrebné všetky presklené plochy (okná a pod.) nešiť sklami s nízkou reflektivitou svetla (maximálne 15%). Okná s plochou väčšou ako 0,6 m^2 budú členené vonkajšou mriežkou na menšie plochy s plochou maximálne 0,12 m^2. Zároveň odporúčame inštalovať pri otvárateľných oknách sieťky proti hmyzu, pri pevných sklách vonkajšie optické zábrany napríklad vonkajšie alebo vnútorné žalúzie, tienidlá a podobne, ktoré zamedzia priehľadu a znásobia efekt uvedeného opatrenia.
- V prípade potreby (evidentné úhyny vtákov na sklách) počas užívania rekreačných domov, budú z vonkajšej strany na okná inštalované fólie (na princípe UV reflexných prvkov, napr. typu ORNILUX alebo Feather friendly), ktoré plochu skla zviditeľnia. Veľkosti a rozmiestnenie vzorov majú zodpovedať pravidlu, že všetky ochranné prvky majú byť umiestnené na vonkajšej strane okna nie vo väčšej vzdialenosti než 5 (pri horizontálnych vzoroch) až 10 (pri vertikálnych vzoroch) cm od seba.
- Na komíny je potrebné nainštalovať komínové hlavice, pripadne striešky, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva do komínov.
- Pri realizácii činnosti nedôjde k zásahu do vzrastlých drevín brehových porastov južne od riešenej lokality.
- Na parkovacích miestach a navrhovanej komunikácií použiť uličné vpuste vybavené odlučovačom ropných látok.
- Výkopová zemina bude dočasne uskladnená na medziskládke v dotknutej lokalite, pričom bude použitá na nasledovné terénne úpravy dotknutej lokality. S prebytočnou zeminou bude nakladané v súlade s platnou legislatívou a nebudú ňou zasypané brehové porasty alebo mokraďové biotopy.
- Pri zemných prácach prijať dôsledné opatrenia na zamedzenie zavlečenia inváznych druhov rastlín do okolia riešenej stavby. V prípade ich zavlečenia vykoná investor na vlastné náklady ich odstránenie.
- Pri realizácii činnosti používať mechanizmy v dobrom technickom stave, pričom musia byť sledované a včas zachytené prípadné úniky znečisťujúcich látok (PHM, oleje, hydraulika) a v prípade únikov znečisťujúcich látok musí byť znečistená zemina bezodkladne odstránená a zabezpečené jej zneškodnenie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Na sadovnícke úpravy je potrebné použiť pôvodné druhy rastlín.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie horného Váhu, odštepný závod v stanovisku č. CS SVP OZ PN 63/2021/02, CZ 230/210/2021 zo dňa 05.01.2021 ako správca vodnej stavby Liptovská Mara a správca povodia dáva k predloženej projektovej dokumentácie nasledovné stanovisko:

- Navrhovaná lokalita rekreačných objektov je umiestnená v blízkosti vodnej stavby Liptovská Mara v správe našej organizácie.
- Ochranné pásmo vodnej nádrže Liptovská Mara je od maximálnej retenčnej hladiny (kóta 565,69 m.n.m. Bpv) vo vzdialenosti 10 m. Priestor medzi hranicou maximálnej retenčnej hladiny (565,69 m.n.m. Bpv) a maximálnej katastrofickej hladiny (566,34 m.n.m. Bpv) je v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z z. o ochrane pred povodňami považovaný za inundačné územie. V inundačnom území je možné povoliť iba objekty v zmysle § 20 ods. zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Stavby budované v okolí VS Liptovská Mara musia byť situované za ochranným pásmom nádrže. Ochranné pásmo nádrže je potrebné rešpektovať aj v prípade, že zasahuje mimo inundačné územie.
- Pri umiestňovaní všetkých objektov je potrebné ochranné pásmo vodnej stavby v plnej miere rešpektovať.
- Navrhovanú elektrickú prípojku z existujúcej TS požadujeme viesť mimo ochranné pásmo VS Liptovská Mara a mimo pozemky v správe SVP, š.p. s výnimkou napojenia na existujúcu TS (211/ts/tmovec_prístav), ktorá je umiestnená na pozemku SVP, š.p. Upozorňujeme, že v ďalšom stupni PD žiadame predložiť súhlas vlastníka TS a právoplatné kolaudačné rozhodnutie na TS (211/ts/tmovec_prístav). V súčasnosti nie je doriešené majetkoprávne vysporiadanie TS s našou organizáciou.
- S odberom podzemnej vody z navrhovanej vŕtanej studne bude možné súhlasiť za podmienky, že množstvo odberanej vody bude merané certifikovaným meradlom.
- Správca tokov a povodia neručí za odber podzemných vôd v povolenom množstve a kvalite.
- Navrhovanú žumpu požadujeme umiestniť tak, aby bol zabezpečený prístup kalového vozidla z verejne prístupnej miestnej komunikácie.
- Ďalším stupeň PD v zmysle vyššie uvedených podmienok žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie horného Váhu, odštepný závod v stanovisku č. CS SVP OZ PN 7117/2021/02, CZ 29495/210/2021 zo dňa 03.09.2021 ako správca doknutého pozemku dáva k predloženej projektovej dokumentácie nasledovné stanovisko:

- K umiestneniu navrhovanej stavby nemáme zásadné výhrady. Stavbou nedôjde k priamemu dotyku s VS Liptovská Mara.
- Na pozemok pare. č. KN-C 1505/251 vo vlastníctve SVP, š. p. OZ Piešťany je potrebné majetkoprávne vysporiadanie s odborom správy majetku (v prípade akýchkoľvek informácii kontaktovať mailom: blazej.chlepko@svp.sk).
- K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo Ortofbtomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.

- K predmetnej stavbe „Mara Lake - Liptovský Trnovec" sa naša organizácia vyjadrovala listom č. CS SVP OZ PN 63/2021/02, CZ 230/210/2021 zo dňa 5.1.2021. Všetky podmienky v uvedenom stanovisku žiadame v plnej miere rešpektovať.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na Správu povodia horného Váhu v Ružomberku.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie horného Váhu, odštepný závod v stanovisku č. CS SVP OZ PN 5581/2022/02, CZ 18891/210/2022 zo dňa 23.05.2022 ako správca doknutého pozemku dáva k predloženej projektovej dokumentácie nasledovné stanovisko:

- Navrhovaná lokalita rekreačných objektov je umiestnená v blízkosti vodnej stavby Liptovská Mara v správe našej organizácie.
- Ochranné pásmo vodnej nádrže Liptovská Mara je od maximálnej retenčnej hladiny (kóta 565,69 m.n.m. Bpv) vo vzdialenosti 10 m. Priestor medzi hranicou maximálnej retenčnej hladiny (565,69 m.n.m. Bpv) a maximálnej katastrofickej hladiny (566,34 m.n.m. Bpv) je v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z z. o ochrane pred povodňami považovaný za inundačné územie. V inundačnom území je možné povoliť iba objekty v zmysle § 20 ods. zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Stavby budované v okolí VS Liptovská Mara musia byť situované za ochranným pásmom nádrže. Ochranné pásmo nádrže je potrebné rešpektovať aj v prípade, že zasahuje mimo inundačné územie.
- Pri umiestňovaní všetkých objektov je potrebné ochranné pásmo vodnej stavby v plnej miere rešpektovať.
- S odberom podzemnej vody z navrhovanej vŕtanej studne, ktorá bude slúžiť ako alternatívny zdroj vody je možné súhlasiť za podmienky, že množstvo odberanej vody merané certifikovaným meradlom.
- Správca tokov a povodia neručí za odber podzemných vôd v povolenom množstve a kvalite.

- Všetky podmienky v stanovisku CS SVP OZ PN 63/2021/02, CZ 230/210/2021 zo dňa 05.01.2021 požadujeme v plnej miere rešpektovať.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
V záväznom stanovisku č. OU-LM-OCDPK-2022/007376-002 zo dňa 19.05.2022 požaduje dodržanie nasledovných podmienok:

1. V plnom rozsahu dodržať podmienky dané v stanovisku SC ŽSK č. 43/2022/SCŽSK -1104 zo dňa 02.05.2022 a v stanovisku ODI ORPZ LM č. ORPZ-LM-ODI-24-028/2022 zo dňa 02.05.2022.
2. Do ďalšieho stupňa PD je nutné spracovať projekt organizácie dopravy a predložiť ho na posúdenie.
3. Správny orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.
4. Platnosť stanoviska je 12 mesiacov odo dňa jeho vydania a platí len pre túto konkrétnu stavbu.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, Okresný dopravný inšpektorát vo vyjadrení č. ORPZ-LM-ODI-24-028/2022 zo dňa 02.05.2022 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- Je potrebné v plnej miere rešpektovať stanovisko SC ŽSK detašované pracovisko Liptovský Mikuláš vzťahujúce sa k ceste č. II/584,
- Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy /vypracovaný odborne spôsobilou osobou v zmysle platných noriem a technických predpisov/ dotknutého územia dočasným dopravným značením počas realizácie stavebných prác a projekt organizácie dopravy trvalým dopravným značením, ktoré budú predložené na posúdenie.
- Pripojením pozemných komunikácií na cestu alebo miestnu komunikáciu a zriadením zjazdov z cestv alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením.
- ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný záujem.

Správa ciest žilinského samosprávneho kraja, technicko-správny úsek pre región Liptov vo vyjadrení č. 100/2021/SCŽSK-84 zo dňa 10.03.2021 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok:

Podmienky SC ŽSK pre realizáciu prác podľa predloženej PD:

1. SO 03 Obslužná komunikácia
   a) bude napojená na cestu II/584 v uvedenom staničení a bude slúžiť ako obslužná komunikácia výlučne pre zástavbu rekreačných domov (typ A - 10 domov, typ B - 10 domov); nebude slúžiť ako prístupová komunikácia pre inú zástavbu
   b) na ceste II/584 bude premiestnené trvalé dopravné značenie vyznačujúce začiatok a koniec obce Lipt. Trnovec.
   c) v prípade požadovaného ľavého odbočenia v smere Lipt. Mikuláš - Lipt. Trnovec stavebník predloží správcovi cesty II/584 kapacitné posúdenie navrhovanej križovatky v mieste napojenia obslužnej komunikácie, v prípade nevyhovujúceho kapacitného posúdenia bude na ceste II/584 v smere Lipt. Mikuláš - Lipt. Trnovec osadená zvislá dopravná značka č. 215-10 zakazujúca ľavé odbočenie do navrhovanej zástavby.
   d) podmienky pod bodmi 1.a), 1.b) budú zapracované do PD napojenia SO 03 Obslužná komunikácia na cestu II/584
2. SO 07 Rozšírenie distribučného plynovodu
   - je navrhnutý na uloženie mimo súvisle zastavané územie do cestnej priekopy, s čím nesúhlasíme. Navrhované uloženie je v rozpore s §18, ods. 3, Zák. c. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách. Distribučný plynovod žiadame navrhnúť na uloženie mimo pozemok a teleso cesty II/584. (cestný pozemok je def.v § 8, ods. (1) vyhl. č. 35/1984);
   - podmienka do DSP: plynovod bude uložený v súbehu s cestou II/584 vpravo v min. vzdialenosti 8,0m od osi vozovky
   - Ostatné navrhované stavebné objekty sa nedotknú pozemku a telesa cesty II/584.
   - Stupeň DSP uvedených objektov žiadame predložiť na posúdenie.

Správa ciest žilinského samosprávneho kraja, technicko-správny úsek pre región Liptov vo vyjadrení č. 43/2022/SCŽSK-110 zo dňa 02.05.2022 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia po predložení dopravno-inžiniersku štúdie za dodržania nasledovných podmienok:

- K DÚR uvedenej stavbe sme sa vyjadrili dňa 10.3.2021, pod j.č. 100/2021/SCŽSK-84.
- Dopravno-inžiniersku štúdiu pre napojenie stavby „Mara Lake" na cestu II/584 v ckm 40,505 v k.ú. Liptovský Trnovec vypracoval Ing. Miroslav Vyparina č. oprávnenia - 6654*12 v termíne 09/2021. K predloženej dopravno-kapacitnej štúdií sme sa vyjadrili dňa 15.01.2022 pod j.č. 43/2022/SCŽSK-17.
- Na základe výsledkov preloženej dopravno-kapacitnej štúdie súhlasíme s požadovaným ľavým odbočením do navrhovanej zástavby v smere Lipt. Mikuláš - Lipt. Tmovec.
- Ostatné body nášho vyjadrenia zo dňa 10.03.2021 pod j.č. 100/2021/SCŽK- 84 zostávajú v platnosti.
- Stupeň DSP žiadame predložiť na posúdenie.
- Neoddeliteľnou účasťou tohto vyjadrenia sú „Všeobecno-záväzné podmienky pre stavebníka na realizáciu prác v telese ciest v majetkovej správe SC ŽSK pre rok 2022".

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Slovak Telekom, a.s., Bratislava vo vyjadrení č. **6612125959** zo dňa **30.08.2021**:
So sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. **dôjde do styku** v záujmovom území.
Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK v zmysle vydaného stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze

zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
   - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
   - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
   - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mall.t-com.sk, 0911775186

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
   - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
   - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
   - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
   - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
   - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
   - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
   - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 0800123777
   - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Spoločnosť **Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina** vo vyjadrení pod č. **202012-UR-0071-1** zo dňa **14.01.2021.**

K žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu predkladáme nasledovné pripomienky:

1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD (červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné). Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.
   Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
2. Všeobecné podmienky:
   2.1. Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
   2.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na

základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159 000.

2.7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP-Distribúcia a.s. vo vyjadrení pod č. **TD/KS/0242/2020/Šč** zo dňa **08.12.2020:**
V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z z o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom

online formulám zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distríbucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 60 m^3/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D63, PN 380 kPa, vedeného cez ulicu s bodom napojenia pred parcelou číslo 1449/2 ID: 182031 v katastrálnom území Liptovský Trnovec,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
    - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
    - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
    - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
    - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
    - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

- Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.

K návrhu sa vyjadrili s pripomienkami:

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LM-PLO1-2021/013299-002 zo dňa 06.12.2021;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod. č. OU-LM-OSZP-2021/009944-004 zo dňa 13.10.2021;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod. č. OU-LM-OSZP-2021/001204-004 zo dňa 08.02.2021 – odpoveď na žiadosť o záväzné stanovisko – podliehanie zisťovaciemu konaniu;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod. č. OU-LM-OSZP-2020/014105-002 zo dňa 30.12.2020;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod. č. OU-LM-OSZP-2021/001187-002 zo dňa 22.01.2021;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-LM-OCDPK-2022/007376-002 zo dňa 19.05.2022;
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, Okresný dopravný inšpektorát vo vyjadrení č. ORPZ-LM-ODI-24-028/2022 zo dňa 02.05.2022;
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612125959 zo dňa 30.08.2021;
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. pod č. CS SVP OZ PN 63/2021/02, CZ 230/210/2021 zo dňa 05.01.2021, CS SVP OZ PN 7117/2021/02, CZ 29495/210/2021 zo dňa 03.09.2021 a CS SVP OZ PN 5581/2022/02, CZ 18891/210/2022 zo dňa 23.05.2022;
- SPP-Distribúcia a.s. pod č. TD/KS/0242/2020/Šč zo dňa 08.12.2020;
- Správa ciest žilinského samosprávneho kraja, technicko-správny úsek pre región Liptov vo vyjadrení č. 100/2021/SCŽSK-84 zo dňa 10.03.2021 a 43/2022/SCŽSK-110 zo dňa 02.05.2022;
- Stredoslovenská distribučná, a.s. pod č. 202012-UR-0071-1 zo dňa 14.01.2021;

K návrhu sa vyjadrili bez pripomienok:

- Hydromeliorácie, š.p. pod č. 7087-2/120/2020 zo dňa 09.12.2020;
- Lesy Slovenskej republiky, š.p. pod č. 648/2021 zo dňa13.01.2021;
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. pod č. 1776/2021/MH zo dňa 11.03.2021;
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred pod č. ASMdpS-1-1601/2020 zo dňa 22.12.2020;
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši pod č. ORHZ-LM1-568-001/2020 zo dňa 04.12.2020;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia pod. č. OU-LM-OKR-2020/013380-002 zo dňa 03.12.2020;
- Orange Slovensko a.s. pod č. BB-2090/2021 zo dňa 28.07.2021;
- SPP – distribúcia, a.s. pod č. TD/KS/0242/2020/Šč zo dňa 08.12.2020.

Vyhradenie podrobnejších podkladov alebo projektovej dokumentácie:

- v projektovej dokumentácií pre stavebné povolenie musia byť dodržané podmienky právoplatného územného rozhodnutia;

- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
- o vydanie stavebného povolenia na dopravné stavebné objekty požiada stavebník špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie – Obec Liptovský Trnovec.
- o vydanie stavebného povolenia na vodné stavby požiada stavebník špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby – Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy.
- v projektovej dokumentácii v stupni na stavebné povolenie dopracovať:
  - vypracovať projekt organizácie výstavby obsahujúci projekt organizácie dopravy;
  - vypracovať projekt sadových úprav s riešením obnovy prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Platnosť rozhodnutia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bolo predložené stanovisko k projektovej dokumentácii na vydanie územného rozhodnutia obce Liptovský Trnovec č. 2021/0407/00046 zo dňa 24.02.2021, v ktorom obec nesúhlasí s pripojením obslužnej komunikácie na štátnu cestu č.II/584, tak, ako je to uvedené v predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorú spracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Ján Ďurica – uvedenému nesúhlasu sa NEVYHOVUJE.

V priebehu konania dňa 16.11.2022 bolo na stavebný úrad elektronicky doručené podanie od účastníka konania Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava v zastúpení riaditeľkou Laurou Jurkovičovou, v ktorom si uplatňuje nasledovné námietky k územnému konaniu:

- Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov – uvedenej námietke sa VYHOVUJE.
- Súčasne žiadame, aby v územnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona) – uvedenej námietke sa VYHOVUJE.

- Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č. 543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods .l Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia – uvedenej námietke sa VYHOVUJE.
- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí – uvedenej námietke sa VYHOVUJE.
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme – uvedenej námietke sa VYHOVUJE.
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, listiny v papierovej forme nezasielať – uvedenej námietke sa VYHOVUJE..

Odôvodnenie:

Navrhovatelia Mgr. Ján Tóth, bytom , Ing. Kamil Katrenič, bytom , Ing. Slavka Purtzová, bytom , RNDr. Ing. Marek Kelbel. a Ing. Matej Očenáš, bytom podali dňa 09.08.2021 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Mara Lake – Liptovský Trnovec", ktorej umiestnenie sa navrhuje na pozemkoch parc. č. KN-C 1505/199, KN-C 1505/13, KN-C 1505/273, KN-C 1505/274, KN-C 1505/275, KN-C 1505/276, KN-C 1505/277, KN-C 1505/278, KN-C 1505/279, KN-C 1505/280, KN-C 1505/281, KN-C 1505/282, KN-C 1505/283, KN-C 1505/284, KN-C 1505/285, KN-C 1505/289, KN-C 1505/290, KN-C 1505/291 a KN-C 1505/335 v k.ú. Liptovský Trnovec, s rozšírením distribučného plynovodu na pozemku parc. č. KN-C 1505/251 v k.ú. Liptovský Trnovec. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica Nábrežie, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutia pod č. OU-LM-OSZP-2021/004555-015-Po zo dňa 06.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2021.

V zmysle § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bola zverejnená žiadosť o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia vo vzťahu, ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, táto žiadosť je zverejnená po celú dobu trvania konania.

Obec Liptovský Trnovec ako príslušný orgán na úseku stavebnej správy podľa §1 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši vyzvala pod č. MsÚ/ÚRaSP/2021/5641-3/JVar zo dňa 25.08.2021 navrhovateľov podľa §8 ods. 1 zákona o správnych poplatkoch na zaplatenie správneho poplatku. Navrhovatelia správny poplatok dňa 21.09.2021 uhradili.

Vzhľadom na kompletnosť žiadosti stavebný úrad požiadal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie o stanovisko v zmysle § 140c ods. 2 pod č. MsÚ/ÚRaSP/2021/5641-4/JVar zo dňa 08.11.2021, či predmetná žiadosť je v súlade s osobitným predpisom, s rozhodnutím, ktoré bolo vydané v zisťovacom konaní a či je v súlade s jeho podmienkami.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 08.11.2021 začatie územného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaní, ktoré sa konalo dňa 07.12.2021. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní, inak na ne nebude prihliadnuté. Rovnako boli účastníci konania upozornení, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde a kedy je možné nahliadať do dokladov.

V stanovenej lehote boli stavebnému úradu doručené námietky účastníka konania Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava v zastúpení riaditeľkou Laurou Jurkovičovou, v ktorom si uplatňuje nasledovné námietky k stavebnému konaniu:

- *Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov*

Uvedenej námietke stavebný úrad vyhovel. Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dokumentácia pre územné rozhodnutie je vypracovaná oprávnenou osobou Ing. arch. Jánom Ďuricom, ktorý zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. stavebného zákona. Dokumentácia pre územné rozhodnutie obsahuje náležitosti v zmysle § 3 ods. 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na preukázanie splnenia záujmov ochrany vôd bolo Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vydané súhlasné záväzné stanovisko v súlade §73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách pod č. OU-LM-OSZP-2021/001187-002 zo dňa 22.01.2021. Na preukázanie splnenia

povinností vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. v prvom stupni územnej ochrany bolo vydané záväzné stanovisko Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. OU-LM-OSZP-2021/009944-004 zo dňa 13.10.2021 a podmienky tohto záväzného stanoviska boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Všetky podmienky vyplývajúce zo stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných správnych úkonov dotknutých orgánov boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

- *Súčasne žiadame, aby v územnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona) – uvedenej námietke sa VYHOVUJE.*

Uvedenej námietke stavebný úrad vyhovel. Splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-LM-OSZP-2021/004555-015-Po zo dňa 06.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2021 bolo navrhovateľmi vyhodnotené v projekte pre územné rozhodnutie, ktorý bol súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Písomné vyhotovenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia vydanom v zisťovacom konaní bolo posúdené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý overil súlad s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania v záväznom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2022/001431-002 zo dňa 18.02.2022.

- *Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č. 543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods .l Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia – uvedenej námietke sa VYHOVUJE.*

Uvedenej námietke stavebný úrad vyhovel a zaviazal navrhovateľov vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, aby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bol vypracovaný projekt sadových úprav s riešením obnovy prirodzenej biodiverzity dotknutého územia. Na preukázanie splnenia záujmov ochrany vôd bolo Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vydané súhlasné záväzné stanovisko v súlade §73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách pod č. OU-LM-OSZP-2021/001187-002 zo dňa 22.01.2021.

- *Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.*

Uvedenej námietke bolo vyhovené, vyjadrenie účastníka konania Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava v zastúpení riaditeľkou Laurou Jurkovičovou boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia v časti „Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania".

- *S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.*

Uvedenej námietke stavebný úrad vyhovel a v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad v oznámení o začatí územného konania a o nariadení ústneho pojednávania pod č.

MsÚ/ÚRaSP/2021/5641-5/JVar zo dňa 08.11.2021 oznámil, že do dokladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš počas stránkových dní (pondelok, streda, piatok) a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. V stanovenej lehote nebolo požiadané o nahliadnutie do projektovej dokumentácie.

- *Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, listiny v papierovej forme nezasielať.*

Uvedenej námietke bolo vyhovené, stavebný úrad doručoval písomnosti v zmysle §36 ods. 4 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky vzhľadom na to, že súčasťou stavby sú objekty, ktoré sú líniovými stavbami, stavba je rozsiahla a vzhľadom na záber pozemkov predmetnou stavbou je v konaní určený veľký počet účastníkov konania. Všetky písomnosti v územnom konaní boli zverejnené na úradnej tabuli obce Liptovský Trnovec ako aj na webovej stránke obce.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bolo predložené stanovisko k projektovej dokumentácii na vydanie územného rozhodnutia obce Liptovský Trnovec č. 2021/0407/00046 zo dňa 24.02.2021, v ktorom obec nesúhlasí s pripojením obslužnej komunikácie na štátnu cestu č. II/584, tak, ako je to uvedené v predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorú spracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Ján Ďurica. Uvedenému nesúhlasu stavebný úrad nemohol vyhovieť. V zmysle § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán. Vzhľadom na to, že riešené územie v zmysle predloženého návrhu na vydanie územného rozhodnutia je napojené na cestu II. triedy č. II/584, je v podľa § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona príslušným cestným správnym orgánom Okresný úrad Liptovský Mikuláš. Vzhľadom na uvedené nie je možné nesúhlasu obce vyhovieť, v danom prípade nie je príslušným cestným správnym orgánom. Podkladom nesúhlasu obce bola podmienka uvedená v územnom pláne obce o nutnosti podrobnejšieho riešenia dopravného riešenia v danej lokalite. Stavebnému úradu bola v priebehu konania doručená dopravno-inžinierska štúdia vypracovaná Ing. Miroslavom Vyparinom, v ktorej bola kapacitne posúdená dopravná situácia navrhovanej križovatky. Na základe predloženej dopravno-inžinierskej štúdie a upravenej projektovej dokumentácia Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií určil pod. č. OU-LM-OCDPK-2022/004829-004 zo dňa 05.04.2022 posunutie zvislého dopravného značenia a dňa 19.05.2022 vydal stanovisko k opravenej projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia č. OU-LM-OCDPK-2022/007376-002, v ktorom súhlasí v navrhovanou stavbou.

Vzhľadom na uvedené, pri prerokúvaní projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie v územnom konaní došlo teda k protichodným stanoviskám medzi orgánmi štátnej správy spolupôsobiacimi v konaní a to, stanoviskom k projektovej dokumentácii na vydanie územného rozhodnutia obce Liptovský Trnovec č. 2021/0407/00046 zo dňa 24.02.2021 a stanoviskom k projektovej dokumentácii na vydanie územného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii č. OU-LM-OCDPK-2021/001148-005 zo dňa 19.03.2021. Stavebný úrad v zmysle § 136 stavebného zákona postúpil vec na vyriešenie nadriadenému orgánu týmto orgánom. Stavebný úrad územné konanie rozhodnutím č. MsÚ/ÚRaSP/2021/5641-6/JVar zo dňa 08.12.2021 prerušil na predbežnej otázke.

Navrhovatelia dňa 08.12.2021 doplnili stavebnému úradu stanovisko k stavebnému zámeru pre účely územného konania Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie č. OU-LM-PLO1-2021/013299-002 zo dňa 06.12.2021.

Dňa 17.12.2021 bola stavebnému úradu doručená odpoveď na žiadosť o vyriešenie rozporov v zmysle § 136 stavebného zákona, v ktorej Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii vrátil na nové prerokovanie. Vzhľadom na upozornenia Okresného úradu Žilina bolo potrebné k posúdeniu návrhu na vydanie územného rozhodnutia predložiť kapacitné posúdenie križovatky. Stavebnému úradu bola dňa 15.01.2022 predložená dopravno-inžinierska štúdia a dňa 05.04.2022 určenie trvalého zvislého dopravného značenia Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii č. OU-LM-OCDPK-2022/004829-004 zo dňa 05.04.2022, ktorým sa určila organizácia dopravy na ceste č. II/584 v obci Liptovský Trnovec (posunutie zvislého dopravného značenia č. 305 – obec a č. 306 – koniec obce).

Dňa 18.02.2022 bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod. č. OU-LM-OSZP-2022/001431-002 zo dňa 18.02.2022 vydané v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmení neskorších predpisov, ktorým bol potvrdený súlad projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu predmetnej stavby so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní č. OU-LM-OSZP-2021/004555-015-Po zo dňa 06.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2021.

Dňa 25.05.2022 bola stavebnému úradu doplnená upravená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie predmetnej stavby. Vzhľadom k tomu, že návrh na vydanie územného rozhodnutia bol navrhovateľmi upravený, stavebný úrad po preskúmaní upraveného návrhu oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 30.05.2022 upravenie projektovej dokumntácie v územnom konaní verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a podľa §-u 36 ods. 2 upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Súčasne účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Rovnako boli účastníci konania upozornení, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde a kedy je možné nahliadať do dokladov. V stanovenej lehote neboli stavebnému úradu doručené námietky a pripomienky účastníkom konania.

Dňa 09.06.2022 bolo stavebnému úradu doručené oznámenie Krajského pamiatkového úradu Žilina o začatí správneho konania vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum č. KPUZA-2022/12362-2/47705/FUR zo dňa 06.06.2022. Krajský pamiatkový úrad Žilina vydal dňa 21.06.2022 rozhodnuutie o nevyhnutnosti vykonať predstihový pamiatkový archeologický výskum č. KPUZA-2022/12362-9/52595/FUR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.07.2022.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené

záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad preskúmal návrh predovšetkým z hľadiska očakávaných vplyvov na životné prostredie a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a zainteresované organizácie boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce (napr. hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod.) boli premietnuté, skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu umiestnenia stavby.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie dospel stavebný úrad k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Uskutočnenie navrhovanej stavby neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade so zámermi obce Liptovský Trnovec, ktoré sú špecifikované v územnom pláne obce a jeho záväzná časť bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 31/98/OZ dňa 19.12.1998 v znení zmien a doplnkov.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Vlastníctvo preukázané:

- k pozemkom parc. č. **KN-C 1505/199, KN-C 1505/273** a **KN-C 1505/335** v k. ú. **Liptovský Trnovec** listom vlastníctva č. **858** v k. ú. **Liptovský Trnovec** overenom na portáli oversi.gov.sk.
- k pozemkom parc. č. **KN-C 1505/279** a **KN-C 1505/280** v k. ú. **Liptovský Trnovec** listom vlastníctva č. **1592** v k. ú. **Liptovský Trnovec** overenom na portáli oversi.gov.sk.
- k pozemkom parc. č. **KN-C 1505/281, KN-C 1505/282, KN-C 1505/283, KN-C 1505/284, KN-C 1505/285** a **KN-C 1505/291** v k. ú. **Liptovský Trnovec** listom vlastníctva č. **1509** v k. ú. **Liptovský Trnovec** overenom na portáli oversi.gov.sk.
- k pozemkom parc. č. **KN-C 1505/274, KN-C 1505/275, KN-C 1505/276** a **KN-C 1505/277** v k. ú. **Liptovský Trnovec** listom vlastníctva č. **1531** v k. ú. **Liptovský Trnovec** overenom na portáli oversi.gov.sk.
- k pozemku parc. č. **KN-C 1505/278** v k. ú. **Liptovský Trnovec** listom vlastníctva č. **1591** v k. ú. **Liptovský Trnovec** overenom na portáli oversi.gov.sk.
- k pozemkom parc. č. **KN-C 1505/13, KN-C 1505/289** a **KN-C 1505/290** v k. ú. **Liptovský Trnovec** listom vlastníctva č. **1590** v k. ú. **Liptovský Trnovec** overenom na portáli oversi.gov.sk.
- k pozemku parc. č. **KN-C 1505/251** v k.ú. **Liptovský Trnovec** v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. so sídlom Višňovského 4, Banská Štiavnica, IČO 36 022 047 súhlasom uvedeným v stanovisku č. CS SVP OZ PN 7117/2021/02, CZ 29495/210/2021 zo dňa 03.09.2021.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov
- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 20 x 40,- eur. = 800 ,- eur. (SO 01 – Rekreačné domy typ A, typ B)
- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 40,- eur. (SO 02 – Oddychová zóna)
- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 40,- eur. (SO 03 – Obslužná komunikácia)
- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 4 x 40,- eur. = 160 ,- eur. (SO 04 – Zdroj vody /studňa, vodojem, 2x požiarna nádrž/)
- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 40,- eur. (SO 05 – Vnútroareálové rozvody vody)
- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 2 x 40,- eur. = 80 ,- eur. (SO 06 – Splašková kanalizácia, centrálna žumpa)
- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 40,- eur. (SO 07 – Rozšírenie distribučného plynovodu)
- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 40,- eur. (SO 08 – Elektrické NN rozvody)
- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 40,- eur. (SO 09 – Verejné osvetlenie)
- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 40,- eur. (SO 10 – Elektronabíjacia stanica)
- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 40,- eur. (SO 11 – Prístrešok pre separovaný odpad)
- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 40,- eur. (SO 12 – Oplotenie areálu)

Poučenie :

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Liptovský Trnovec, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Karol Maťko
starosta obce Liptovský Trnovec

Príloha pre navrhovateľa:
Grafická príloha overená stavebným úradom (situačný výkres s vyznačeným umiestnením stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia) je neoddeliteľnou prílohou územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2) č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Liptovský Trnovec. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk), a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 26.7.2022 Zvesené dňa: 12.8.2022
Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) ..... dňa: 26.7.2022
Oznámené iným spôsobom (cuet.slovensko.sk) ..... dňa: 26.7.2022

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

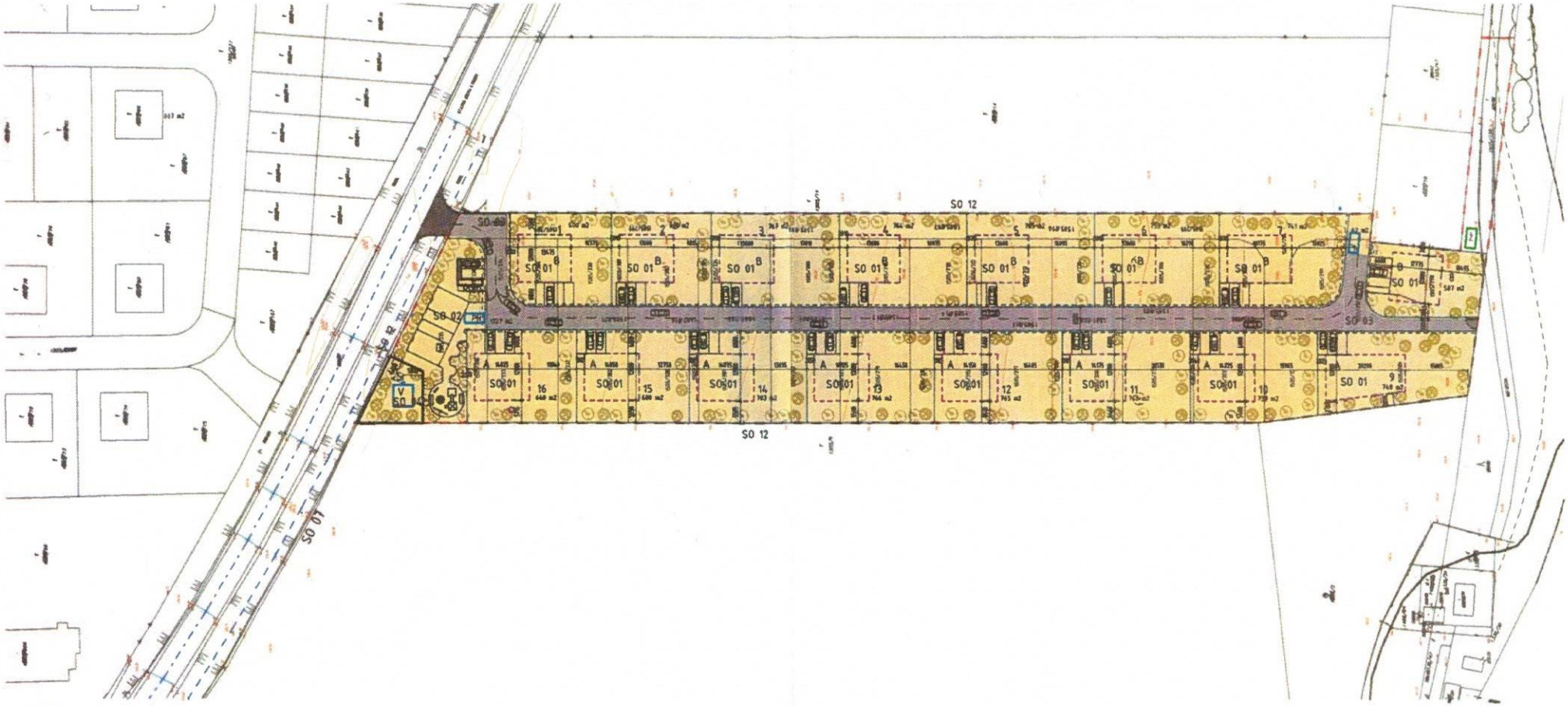
Doručuje sa:

- Účastníkom konania (navrhovateľ, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté; ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu; ďalej účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak).

Na vedomie:

- Obec Liptovský Trnovec, Liptovský Trnovec 160, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- Lesy Slovenskej republiky, š.p., Odštepný závod Liptovský Hrádok, Juraja Martinku 110/6, 033 11 Liptovský Hrádok
- Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Revolučná 595, 031 01 Liptovský Mikuláš-Liptovská Ondrašová
- Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Banská Bystrica
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresný úrad odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Okresný úrad pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie

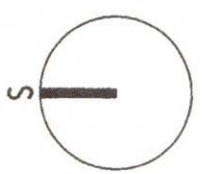
- Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 1643/36, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
- SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina



LEGENDA

		Hranica riešeného územia
		Navrhované hranice pozemkov
		Hranica možného zastavania pozemku
		Ochranné pásmo obslužnej komunikácie
		Os vozovky cesty II/584
		Ochranné pásmo 8 m od osi vozovky cesty II/584
		Zátopová čiara VS Liptovská Mara
		Ochranné pásmo VS Liptovská Mara
		Ochranné pásmo Vodného zdroja
	SO 01	Rekreačné domy - typ A 10 domov, typ B 10 domov
D	SO 02	Oddychová zóna
	SO 03	Obslužná komunikácia
	SO 04	Zdroj vody (vŕtaná studňa, vodojem, 2x požiarna nádrž)
	SO 05	Vnútroareálové rozvody vody
	SO 06	Splašková kanalizácia, centrálna žumpa
	SO 07	Rozšírenie distribučného plynovodu
	SO 08	Elektrické NN rozvody
	SO 09	Verejné osvetlenie
NSEM	SO 10	Elektronabíjacia stanica
NSZO	SO 11	Prístrešok pre separovaný odpad
	SO 12	Oplotenie areálu
		Odvodnenie komunikácie
		Existujúci STL2 plynovod z polyetylénového materiálu D63

	Existujúce vedenia Slovak Telekom
1-20	Pozemky pre rekreačné domy
S	Studňa
St2	Alternatívny zdroj vody - studňa
V	Vodojem
PN	Požiarna nádrž
Ž	Žumpa
VŠ	Vodomerná šachta
RŠ	Revízna šachta
PL	Plynomer
1-4-PRIS 6.1	Rozpojovacie istiace elektromerné skrine
NSZO	Nádoby pre separovaný zber odpadu
NSEM	Nabíjacia stanica pre elektromobily
	Zeleň



Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

Názov stavby:	Mara Lake	Parc:	Mierka: 1:100(
Názov výkresu:	Celková situácia		Označenie výkresu: C
Projektant:	Ing.arch. Ján Ďurica, Žiar 40, 032 05		Dátum: 11/202(
Navrhovateľ:	Mgr. Ján Tóth, Ing. Kamil Katrenič, Ing. Slavka Purtzová, RNDr. Ing. Marek Kelbel, Ing. Matej Očená:		