

# NÁJOMNÁ ZMLUVA O UŽÍVANÍ POZEMKU

## Článok 1 Zmluvné strany

- Nájomca:** Obec Liptovský Trnovec  
zastúpená starostom obce Ing. Ľubomírom Hollým  
IČO: 00315541
- Prenajímateľ:** RNDr. Jozef Škorupa  
rod. číslo:  
bytom: Bobrovec

## Článok 2 Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností:
- pozemku parcelné číslo 1499/79, v k.ú. Liptovský Trnovec o rozlohe 296 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV 676, ktorého je prenájomca výlučným vlastníkom,
  - pozemku parcelné číslo 1499/81 o celkovej rozlohe 84 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV 889, v k.ú. Liptovský Trnovec so spoluvlastníckym podielom 2/8, t.j. podielovou plochou 21 m<sup>2</sup>. Úhrnná plocha prenájomných nehnuteľností je 317 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Pozemky, ktorých povrch tvorí spevnený živcový materiál budú použité ako parkovisko pre návštevníkov prírodného plážového kúpaliska, ktoré prevádzkuje obec Liptovský Trnovec.

## Článok 3 Doba platnosti a zánik zmluvy

- 3.1 Pozemky uvedené v článku 2 tejto zmluvy sú prenájomné na dobu určitú od 1.1.2023 do 31.12.2023.
- 3.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

## Článok 4 Výška a splatnosť nájomného

- 4.1 Výška nájomného za prenájomný pozemok bola stanovená vzájomnou dohodou medzi nájomcom a prenájomateľom na hodnotu 0,50 €/1m<sup>2</sup> bez DPH, t.j. celková výška nájomného činí **158,50 €** (slovom jedenstopäťdesiatosem eur päťdesiat centov) za rok.
- 4.2 Splatnosť nájomného je vzájomnou dohodou stanovená na termín 15. augusta bežného roka.

## Článok 5 Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 5.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenájomanej nehnuteľnosti a v takom stave aj nehnuteľnosť preberá.
- 5.2 Nájomca je oprávnený využívať nehnuteľnosti uvedené v článku 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

5.3 Trvalé zmeny na nehnuteľnostiach je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

## **Článok 6** **Osobitné ustanovenia**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vystupuje voči orgánom štátnej správy ako samostatný subjekt a je povinný na svoje náklady realizovať všetky opatrenia, ktoré mu budú z ich strany nariadené.

## **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

7.1 Ak nie je v tejto zmluve bližšie ustanovené, použije sa primerane obsah siedmej hlavy „Nájomné zmluvy“ - oddiely 1 až 3, Občianskeho zákonníka.

7.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.

7.3 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Bobrovci, dňa .....8.6.2023.....

V Liptovskom Trnovci, dňa 03.05.2023

.....  
Prenajímateľ:  
RNDr. Jozef Škorupa

.....  
Nájomca: obec Liptovský Trnovec  
Ing. Ľubomír Hollý, starosta obce