

Zmluva č. 02/2026/VaO

/uzavretá podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK) a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (OBZ) v znení neskorších predpisov ďalej len **Zmluva/**.

ČI. I – Zmluvné strany

Dodávateľ:	Obec Liptovský Trnovec
Sídlo:	031 01, Liptovský Trnovec 160 /sídlo obecného úradu/
IČO:	00315541
DIČ:	2020427827
V zastúpení:	Ing. Ľubomír Hollý, starosta obce Liptovský Trnovec
Banka:	VÚB, a. s. Liptovský Mikuláš
Bankový účet v tvare IBAN:	SK52 0200 0000 0000 1972 1342
Kontakt:	0911937167, ekonomikalt@gigamail.sk
Odberateľ:	Tatry mountain resorts, a. s.
Sídlo:	Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	31560636
Zápis:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 62/L
Zastúpený:	Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva Ing. Zuzana Ištvániová, podpredseda predstavenstva
DIČ:	2020428036
IC DPH:	SK2020428036
Banka:	Tatrabanka, a.s.
IBAN:	SK13 1100 0000 002628128455
Kontaktná osoba:	Ing. Milan Staroň, 0903 955 293, milan.staron@tmr.sk
Kontakt na zasielanie FA:	faktury@tmr.sk

II. - Úvodné ustanovenia

Dodávateľ - obec Liptovský Trnovec je vlastníkom a prevádzkovateľom pitnej verejnej obecnej vodovodnej siete /ďalej len VV/ a verejnej obecnej kanalizačnej siete /ďalej len VK/.

III. - Predmet zmluvy

Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu, ktorej predmetom je dodávka pitnej vody a odvádzanie a čistenie odpadovej vody z objektu **Penzión Zátoka**, Liptovský Trnovec 37, 031 01 Liptovský Trnovec nachádzajúcom sa na parcele KN-C 402 /Zastavaná plocha/, zapísanej na LV č. 436, k. ú. Liptovský Trnovec, obec Liptovský Trnovec. Prílohou Zmluvy je aktuálny list vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti odberateľa a situačný náčrt parcely s objektom budovy a vodovodnej šachty na dodávku pitnej vody a revíznej šachty na odvádzanie a čistenie odpadovej vody s presným zakreslením situácie - Výpis z listu vlastníctva č. 436, Inžinierske siete, Parcela registra C-KN č. 402.

IV. - Miesto plnenia, špecifikácia odberného miesta a spôsob určovania množstva dodanej pitnej vody a množstva odvedenej odpadovej vody

3.1 Odberné miesto odberateľa je objekt alebo nehnuteľnosť, ktorá je vodovodnou prípojkou pripojená na VV alebo kanalizačnú prípojkou na VK.

3.2 a) Vodovodná prípojka je úsek potrubia spájajúci rozvádzaciu vetvu verejnej vodovodnej siete s vnútorným vodovodom nehnuteľnosti alebo objektu okrem meradla, ak je osadené. Vodovodná prípojka sa spravidla pripája na verejný vodovod navráťavacím pásom s uzáverom. Pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Vodovodnou prípojkou sa privádza voda z verejného vodovodu do nehnuteľnosti alebo do objektu, ktorá je pripojená na verejný vodovod. Vodovodná prípojka je vodnou stavbou, ak tak ustanovuje osobitný predpis. Vlastníkom vodovodnej prípojky alebo vlastníkom kanalizačnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojkou na svoje náklady, a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Ak je vlastník nehnuteľnosti vlastníkom vodovodnej prípojky alebo vlastníkom kanalizačnej prípojky, prechádza pri zmene vlastníctva nehnuteľnosti vlastníctvo vodovodnej prípojky alebo vlastníctvo kanalizačnej prípojky na nového vlastníka nehnuteľnosti.

b) Kanalizačná prípojka je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie kanalizačnej prípojky (ďalej len „zaústenie“) do verejnej kanalizácie; zaústenie je súčasťou verejnej kanalizácie. Kanalizačnou prípojkou sa odvádzajú odpadové vody z objektu alebo nehnuteľnosti, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná prípojka je vodnou stavbou, ak tak ustanovuje osobitný predpis. Zaústenie je odbočenie z potrubia verejnej kanalizácie, ktoré, ak sa realizuje na verejnom priestranstve, tvorí odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie a potrubie ukončené spravidla revíznou šachtou. Potrubie, ktoré tvorí zaústenie realizované na verejnom priestranstve sa určuje v dĺžke od odbočovacieho kusa po hranicu nehnuteľnosti, najviac však desať metrov a v priemere, ktorý musí byť primeraný pre pripojenie budúcej kanalizačnej prípojky. Ak sa zaústenie realizuje na inom pozemku ako na verejnom priestranstve, tvorí ho len odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie. Zaústenie sa realizuje podľa podmienok určených vlastníkom verejnej kanalizácie alebo jej prevádzkovateľom a podľa plánu rozvoja určeného vlastníkom verejnej kanalizácie. Na účely povoľovania sa zaústenie považuje za kanalizačnú prípojkou.

3.3 Spôsob určovania množstva pitnej vody dodanej z VV sa určí podľa aktuálneho stavu vodomeru v zmysle § 29 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetviach v platnom znení, ktorý je umiestnený na vodovodnej prípojke. Stav vodomeru SN 1108371859 ku dňu 15.6.2026 bol 2142 m³. Tento stav je východiskovým stavom pre dodávku pitnej vody od podpisu zmluvy.

3.4 Spôsob určenia množstva odpadovej vody odvedenej do VK sa určí najmä na základe spotreby pitnej vody (odpočet vodomeru).

3.5 Ak odberateľ nie je pripojený k VK, množstvo odvedených odpadových vôd nebude vyfakturované.

3.6 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa nesmie odberateľ umožniť odber pitnej vody a vypúšťanie odpadových a zrážkových vôd inej fyzickej alebo právnickej osobe.

V. Platobné podmienky

4.1 Odberateľ sa zaväzuje za odobratú vodu z VV zaplatiť dodávateľovi cenu za dodávku pitnej vody VV /vodné/ za cenu, ktorá je aktuálne stanovená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, Uznesením Obecného zastupiteľstva Liptovský Trnovec alebo iným príslušným právnym predpisom.

4.2 Odberateľ sa zaväzuje za odvádzanie odpadových vôd do VK zaplatiť dodávateľovi cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody VK /stočné/ za cenu, ktorá je aktuálne stanovená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, Uznesením Obecného zastupiteľstva Liptovský Trnovec alebo iným príslušným právnym predpisom.

4.3 Ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene regulovaných cien za dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd, ceny sa zmenia ku dňu účinnosti rozhodnutia ÚRSO alebo ku dňu účinnosti právneho predpisu, ktorým sa reguluje výška vodného a stočného.

4.4 Spôsob platby za dodávku pitnej vody z VV a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody do VK je možný v hotovosti do pokladne obce alebo bankovým prevodom na účet obce IBAN SK52 0200 0000 0000 1972 1342.

4.5 Odberateľ je povinný uhradiť faktúru alebo cenový výmer za dodávku pitnej vody z VV a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody do VK doručený na adresu odberateľa v lehote splatnosti.

4.6 Ak odberateľ neuhradí v dohodnutej lehote splatnosti, je dodávateľ oprávnený uplatniť si poplatok za vyhotovenie upomienky v sume 10,00 EUR/jednu upomienku ako aj nárok na úrok z omeškania v zmysle obchodného zákona č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. **V prípade, že nebude vodné a stočné, alebo dohodnutý preddavok na vodné a stočné uhradené po písomnej výzve /upomienke/, poprípade do 30 dní po lehote splatnosti faktúry má dodávateľ právo po upozornení odberateľa prerušiť dodávku vody alebo odvádzanie odpadových vôd.** Dodávateľ má právo započítať prípadný preplatok voči neuhradeným dlhom odberateľa. V prípade prerušenia dodávky vody, alebo odvádzania odpadových vôd má dodávateľ právo účtovať poplatky za odpojenie a opätovné pripojenie v zmysle platného cenníka.

4.7 Náklady spojené s prerušením alebo obmedzením dodávky vody a odvádzania odpadovej vody v dôsledku neplatenia hradí odberateľ.

4.8 V prípade poruchy na vodovodnej a kanalizačnej prípojke odberateľa je odberateľ povinný nahlásiť poruchu dodávateľovi bezodkladne.

4.9 Odberateľ je povinný strpieť obmedzenia svojho vlastníckeho práva dodávateľom v zmysle ustanovení § 20 a § 26 ZVK, najmä vstup na svoje nehnuteľnosti, po predložení zamestnaneckého preukazu pracovníka dodávateľa.

4.10 Odberateľ si je vedomý povinností týkajúcich sa vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ktoré mu vyplývajú zo ZVK, najmä povinnosti zabezpečiť ich vyhovujúci stav. Ak odberateľ nie je vlastníkom vodovodnej alebo kanalizačnej prípojky, zaväzuje sa na plnenie povinností vlastníka v rovnakom rozsahu.

4.11 Odberateľ je povinný viesť si pravidelnú evidenciu a kontrolu stavu vodomera a vykonávať kontrolu revíznej šachty na odvedenú odpadovú vodu.

4.12 Ostatné povinnosti odberateľa pitnej vody sú stanovené v § 4, zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v aktuálnom platnom znení.

VI. Doba plnenia, zmeny a ukončenie zmluvného vzťahu

5.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa §47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

5.3 V prípade, ak nastal odber vody VV alebo vypúšťanie odpadovej vody do VK pred dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, odberateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dodávku pitnej vody VV a odvádzanie a čistenie odpadovej vody VK na základe vystavenej faktúry dodávateľom.

5.4 V prípade zmeny vlastníckeho práva nehnuteľnosti, odberateľ je povinný dostaviť sa s novým vlastníkom k dodávateľovi za účelom zmeny zmluvných vzťahov. Predloží konečný stav vodomera k dátumu zmeny a doklady preukazujúce zmenu vlastníka nehnuteľnosti.

5.5 Túto zmluvu je možné meniť výlučne písomne, formou dodatku k zmluve, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.6 Platnosť tejto zmluvy môže dodávateľ ukončiť výpoveďou ak odberateľ riadne a včas nezaplatí v zmysle § 32 zákona č.442/2002 Z.z. po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti.

5.7 Odberateľ v prípade neohláseného ukončenia odberu zodpovedá za všetky škody vzniknuté dodávateľovi.

VII. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie je pre odberateľa a jedno vyhotovenie je pre dodávateľa.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahom zmluvy na dodávku pitnej vody z VV a odvádzanie odpadových vôd VK sa oboznámili, plne im porozumeli a na znak súhlasu s ich obsahom zmluvu bez výhrad podpisujú.

6.3. Zmluva je platná dňom podpísania jej zmluvnými stranami a účinná dňom po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. /na webovej stránke obce Liptovský Trnovec/.

V Liptovskom Trnenci, dňa 09.07.2026

.....

Za dodávateľa:

Ing. Ľubomír Hollý
Starosta obce Liptovský Trnovec

.....

Za odberateľa:

Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Ištvániová, podpredseda predstavenstva