

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Liptovský Trnovec

Sídlo: Liptovský Trnovec 160, 031 01 Liptovský Trnovec
IČO: 00315541
DIČ: 2020427827
Zastúpený: Ing. Ľubomír Hollý, starosta obce
IBAN:

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku pre k.ú. Beňušovce a to parc. KN-E č. 375/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.540 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 27 m² a KN-E č. 388/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 11 m² vymedzeným geometrickým plánom č. 205/2024 vypracovaným spoločnosťou Ing. Janka Stehlíková Geodetické práce dňa 25.11.2024 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 10.06.2025 pod č. G1-646/2025.

Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby „14689 – Liptovský Trnovec – Beňušovce – rozšírenie NNK“.

Predmetné pozemky sú evidované Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva č. 676 pre katastrálne územie Beňušovce v prospech

výlučného vlastníka **obec Liptovský Trnovec** v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku pre k.ú. Beňušovce a to parc. KN-E č. 375/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4540 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 27 m² a KN-E č. 388/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 11 m² vymedzeným geometrickým plánom č. 205/2024 vypracovaným spoločnosťou Ing. Janka Stehlíková Geodetické práce dňa 25.11.2024 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 10.06.2025 pod č. G1-646/2025.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za odplatu, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 77/2025, vypracovaným Ing. Ivanom Kvasnom, znalcom a predstavuje celkovú sumu 260,78 €.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinným z vecného bremena poukázaná na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 676 pre katastrálne územie Beňušovce:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku a to parc. KN-E č. 375/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4540 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 27 m² a KN-E č. 388/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 11 m² vymedzeným geometrickým plánom č. 205/2024 vypracovaným spoločnosťou Ing. Janka Stehlíková Geodetické práce dňa 25.11.2024 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 10.06.2025 pod č. G1-646/2025.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Liptovský Trnovec číslo 315/2025 dňa 14.9.2025

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcej im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Liptovskom Trnenci , dňa

29 -09- 2025

V Žiline, dňa 14.10.2025

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina

.....
povinný z vecného bremena

Ing. Ľubomír Hollý
starosta obce

.....
oprávnený z vecného bremena

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne



1911