

11

# Zmluva o zriadení vecného bremena (in personam)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

## Povinný z vecného bremena:

**Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov v Liptovskom Trnoveci**  
sídlo: 031 01 Liptovský Trnovec, IČO: 30 231 604  
v mene spoločenstva koná: Ing. Ľubomír Hollý, predseda spoločenstva  
a Milan Kello, člen výboru

*(ďalej len „povinný z vecného bremena“)*

a

## Oprávnený z vecného bremena:

**Obec Liptovský Trnovec**  
sídlo: Liptovský Trnovec 160, 03101 Liptovský Mikuláš,  
IČO: 00315541  
v mene obce koná: Ing. Karol Matko, starosta obce

*(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)*

**súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení  
k právnym úkonom a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:**

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena je pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou a jeho členovia sú podielovými spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti, a to pozemku parc. reg. C-KN 1499/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3634m<sup>2</sup> a C-KN 1499/153 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2178 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 997, katastrálne územie Liptovský Trnovec, obec Liptovský Trnovec, okres Liptovský Mikuláš  
*(ďalej len „pozemok“)*
- 1.2 Na pozemku sa nachádza asfaltová cesta zakreslená v prílohe 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno osobnej povahy za odplatu, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami oprávneného, návštevníkov plážového kúpaliska a osôb konajúcich v prospech oprávneného alebo s jeho súhlasom cez pozemok.
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a zaväzuje sa zaň zaplatiť povinnému odplatu.
- 2.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ide o vecné bremeno osobnej povahy, ktoré sa zriaďuje len v prospech oprávneného a neprechádza na jeho právnych nástupcov. Takto dohodnuté vecné bremeno nemôže byť podkladom na zápis do katastra nehnuteľností.

### **Článok III. Doba trvania zmluvy**

- 3.1 Vecné bremeno podľa čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú od 01. 01. 2019 do 31.12. 2023

### **Článok IV. Výška a splatnosť odplaty**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za zriadenie vecného bremena podľa článku II. tejto zmluvy vo výške 1.120,56 € ročne plus DPH zvýšenú o mieru inflácie za predchádzajúci rok vyhlásenú Štatistickým úradom SR (napr. odplata za rok 2019 sa vypočíta ako odplata vo výške 1.120,56 € plus DPH zvýšená o infláciu za predchádzajúci rok, t.j. rok 2018). Takéto zvýšenie nebude upravované dodatkami k zmluve.
- 4.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť odplatu podľa bodu 4.1 na účet č. 43932342/0200 vedený vo VÚB Liptovský Mikuláš najneskôr v termíne do 15. 10. bežného roka

### **Článok V. Ukončenie zmluvy**

- 5.1 Táto zmluva končí uplynutím doby, na ktorú je uzatvorená.
- 5.2 Povinný z vecného bremena môže vypovedať zmluvu písomným spôsobom, a to v prípade ak:
- a) oprávnený mešká s platením odplaty o viac ako 30 dní po lehote stanovenej v článku IV, ods. 4.2,
  - b) oprávnený stavebnými úpravami mení špecifikáciu pozemku definovanú v článku I, ods. 1.2 bez súhlasu povinného.
- 5.3 Oprávnený z vecného bremena môže vypovedať zmluvu písomným spôsobom v prípade, ak:
- a) povinný neplní svoju povinnosť vyplývajúcu z článku II, ods. 2.1 tejto zmluvy.
  - b) povinný prestal byť vlastníkom pozemku definovaného v článku I, ods. 1.1 alebo jeho časti,
  - c) oprávnený zrušil podnikateľskú činnosť na pozemku parc. reg. C-KN 1336/26, k.ú. Liptovský Trnovec.

### **Článok VI. Doručovanie**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach doručovania písomností v prípade, ak sú písomnosti, súvisiace s touto zmluvou, doručované prostredníctvom pošty na adresy uvedené v tejto zmluve. Písomnosti sa považujú za doručené adresátovi, aj v prípadoch, ak:
- a) adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
  - b) zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do osemnástich dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,

- c) zásielka bola vrátená ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese uvedenej v tejto zmluve, resp. na adrese uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto Zmluva je vyhotovená v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Trnenci č. 12/2019 zo dňa 01.marca 2019.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre povinného, a jeden rovnopis pre oprávneného.
- 7.3 Obsah zmluvy je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.4 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva je slobodná a vážna, a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Trnenci, dňa 04. marca 2019.

**Povinný z vecného bremena:**

**Pozemkové spoločenstvo  
bývalých urbarialistov v Liptovskom Trnenci**

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Obec Liptovský Trnovec**

  
Ing. Ľubomír Hollý, predseda PSBU

  
Milan Kello, člen výboru



  
Ing. Karol Matko, starosta obce

**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO  
bývalých urbarialistov  
v Liptovskom Trnenci**