

Zmluva o uložení, prevádzke a užívaní inžinierskych sietí

uzavretá podľa § 51 a nasl. Obč. zák.

Správca pozemkov:

názov:

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov v Liptovskom Trnoveci

sídlo:

Liptovský Trnovec 174, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO:

30 231 604

IČ DPH:

SK2020580683

zapísaný:

v Registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pod číslom: vložka č. R – 0010/505

zastúpený:

Pavol Vozárik, predseda spoločenstva,
Július Stodola, člen výboru

(ďalej aj ako „pozemkové spoločenstvo“)

a

Vlastník inžinierskych sietí : Obec Liptovský Trnovec

Obecný úrad Liptovský Trnovec č. 160
031 01 Liptovský Mikuláš

(ďalej aj ako „vlastník IS“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Členovia Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov v Liptovskom Trnoveci s právnou subjektivitou sú podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení podielovými spoluvlastníkmi týchto spoločných nehnuteľností:

- a) pozemok KN – C parcelné číslo **1499/2**, zastavaná plocha a nádvorie, 3634 m² a KN – C parcelné číslo **1499/153**, zastavaná plocha a nádvorie, 2178 m², k.ú. Liptovský Trnovec, evidované Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš na LV č. **997**,

(ďalej aj ako „pozemky v správe správcu pozemkov“).

1.2 Vlastník IS v súlade s podanou žiadosťou a na základe uznesenia výboru PSBU zo dňa 2.6. 2026 vybudoval na predmetných pozemkoch vodovodnú prípojku (ďalej len „IS“) na zabezpečenie prívodu vody pre plážové kúpalisko Liptovský Trnovec - Liptovská Mara.

1.3 Dĺžka uložených IS v dotknutých pozemkoch bola určená fyzickým premeraním trasy za účasti vlastníka IS a zástupcov pozemkového spoločenstva a činí spolu **338,15** metrov. V zmysle obsahu §19 Zákona 442/2002 Zb v platnom znení bola stanovená šírka ochranného pásma 1,8 m na oboch stranách od osi prípojky. Celkový plošný záber IS v dotknutých pozemkoch je **1217,34** m².

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Pozemkové spoločenstvo prenecháva vlastníkovi inžinierskych sietí do užívania pozemky špecifikované v čl. I ods. 1.3 tejto zmluvy v celkovom rozsahu **1217,34** m² (ďalej len „predmet užívania“), a to výlučne na účel uloženia, prevádzky, opráv, údržby a užívania predmetných inžinierskych sietí.

2.2. Predmet užívania je oprávnený využívať výlučne vlastník IS a len na účel uvedený v ods. 2.1 tejto zmluvy.

Článok III. **Doba trvania zmluvy**

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2060.

3.2 Pozemkové spoločenstvo a vlastník IS sa najneskôr 2 mesiace pred ukončením platnosti tejto zmluvy môžu dohodnúť na jej predĺžení.

Článok IV. **Výška a splatnosť odplaty**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za uloženie, prevádzku a užívanie IS na pozemkoch v správe pozemkového spoločenstva je stanovená vo výške **1,25 EUR + DPH za každý začatý bežný meter IS za každý kalendárny rok.**

Pri celkovej nameranej dĺžke **338,15 bm** IS uložených na pozemkoch v správe pozemkového spoločenstva predstavuje ročná odplata sumu **422,69 EUR + DPH.**

Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročnej odplaty sa každoročne upraví o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, meranú indexom spotrebiteľských cien. Základom na výpočet tejto úpravy je výška ročnej odplaty platná za predchádzajúci kalendárny rok.

4.2 Prvú odplatu sa vlastník IS zaväzuje uhradiť bezhotovostným prevodom v prospech účtu správcu pozemkov č. **SK20 0200 0000 0000 4393 2342**, vedený vo VÚB, a.s., Liptovský Mikuláš na základe faktúry vystavenej správcom pozemkov so splatnosťou 30 dní.

4.3 Každá ďalšia ročná odplata bude uhradená v termíne do 31. júla príslušného roku na základe faktúry vystavenej správcom pozemkov.

Článok V. **Ukončenie zmluvy**

5.1 Táto zmluva končí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením niektorej zmluvnej strany z dôvodov uvedených v odsekoch 5.2 alebo 5.3 tejto zmluvy,
- c) uplynutím doby platnosti zmluvy.

5.2 Pozemkové spoločenstvo je oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť ak:

- a) vlastník IS užíva predmet užívania v rozpore s touto zmluvou;
- b) vlastník IS prenechá predmet užívania alebo jeho časť do užívania tretej strane bez súhlasu správcu pozemkov;
- c) vlastník IS je v omeškaní s platením ročnej odplaty o viac ako 30 (tridsať) dní;
- d) dôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetnej IS.

5.3 Vlastník IS je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa predmet užívania stane bez zavinenia vlastníka IS nespôsobilý na dohovorené užívanie.

5.4 V prípade zmeny vlastníckeho práva k predmetným IS nie je vlastník IS oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany jednostranne previesť ani postúpiť svoje práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na nového vlastníka.

5.5 Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že zmluvný vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy bude zapísaný do operátu katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor na listy vlastníctva, na ktorých je predmet užívania evidovaný, a to v časti „Poznámka“. Pozemkové spoločenstvo týmto udeľuje vlastníkovi IS splnomocnenie na zápis touto zmluvou vzniknutého vzťahu do operátu katastra nehnuteľností. Vlastník IS udelené splnomocnenie prijíma.

Článok VI. Práva a povinnosti vlastníka IS

- 6.1 Vlastník IS môže pozemok používať iba na účely súvisiace s inžinierskymi sieťami (uloženie, prevádzka, opravy, údržba a užívanie). Pri tom nesmie nadmerne obmedzovať alebo rušiť vlastníkov susedných nehnuteľností.
- 6.2 Musí sa správať tak, aby na pozemku nevznikla škoda. Ak spôsobí škodu on alebo osoby, ktoré na pozemok pustí, je povinný ju nahradiť, okrem bežného opotrebenia.
- 6.3 Ak zistí problém, ktorý bráni riadnemu užívaniu pozemku, musí o tom bezodkladne informovať pozemkové spoločenstvo. Ak tak neurobí, nemôže sa neskôr domáhať nárokov z dôvodu týchto väd.
- 6.4 Bez písomného súhlasu správcu pozemkov nesmie umožniť užívanie pozemku iným osobám nad rámec tejto zmluvy.
- 6.5 Pri užívaní pozemku nesmie obmedzovať práva ostatných užívateľov ani vlastníkov susedných pozemkov.
- 6.6 Pozemok nesmie používať na iný účel, než je dohodnutý v zmluve.
- 6.7 Má právo vstupovať na dotknuté pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon správy a prevádzky inžinierskych sietí (napr. opravy, údržba, kontroly, odčítanie meračov).

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach doručovania písomností v prípade, ak sú písomnosti, súvisiace s touto zmluvou, doručované prostredníctvom pošty na adresy uvedené v tejto zmluve. Písomnosti sa považujú za doručené adresátovi, aj v prípadoch, ak:
- a) adresát odoprel prijatie zásielky, zásielka sa považuje doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do osemnástich dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
 - c) zásielka bola vrátená ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese uvedenej v tejto zmluve, resp. na adrese uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva má štyri strany a je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre pozemkové spoločenstvo, jeden rovnopis pre vlastníka IS a jeden pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 8.2 Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 8.3 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle §47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

8.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je nasledovná príloha:

Príloha: Zameranie skutočného realizovania stavby zo dňa 06.07.2026 vytvorené spoločnosťou GSR3, s.r.o. na základe zákazky číslo 015/2026.

14 -08- 2026

V Liptovskom Trnenci dňa 10.07. 2026

V Liptovskom Trnenci dňa

Pozemkové spoločenstvo:

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
bývalých urbarialistov
v Liptovskom Trnenci

Vlastník IS:

Pozemkové spoločenstvo
bývalých urbarialistov
v Liptovskom Trnenci
Pavol Vozárik, predseda spoločenstva

Obec Liptovský Trnovec
Ing. Ľubomír Hollý, starosta



Pozemkové spoločenstvo
bývalých urbarialistov
v Liptovskom Trnenci
Július Stodola, člen výboru spoločenstva