

Zmluva

(podľa § 261 a nasl. Obchodného zákonníka)

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Liptovský Trnovec**
Sídlo: 03101 Liptovský Trnovec 160
IČO: 00315541
IČ DPH: SK2020427827
Štatutárny orgán: Ing. Karol Matko, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN: SK16 0200 0000 3500 1972 1342
(ďalej "Prenajímateľ")

Nájomca:

Meno: **MiBa – Miroslav Batiz**
Sídlo: Gaštanová 511/2, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 14175231
DIČ: 1021627420
(ďalej „Nájomca“)

(ďalej spoločne „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. S prihladením na obojstranný záujem zmluvných strán o vzájomnú spoluprácu a s poukázaním na predmet ich podnikania sa tieto zmluvné strany dohodli, že prenájomca - obec Liptovský Trnovec prenajme spoločnosti MiBa – Miroslavovi Batizovi nebytový objekt „Chatka osobnej lodnej dopravy“, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 1336/32, LV 435.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nebytového objektu „Chatka osobnej lodnej dopravy“. Účelom prenájmu je vytvorenie priestoru pre nájomcu na odkladanie náhradných dielov a pomôcok súvisiacich s prevádzkou výletnej lode Fatima, ktorá kotví v pobrežnom páse pod pozemkom parc. číslo 1336/32 a ktorej je nájomca vlastníkom.

Článok III.

Trvanie zmluvy

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.01.2020 do 31.12.2020**.
3.2 Po ukončení platnosti zmluvy je podnikateľ povinný odovzdať prenajaté priestory v stave adekvátnom začiatku ich užívania.

Článok IV.

Odplata

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za nájom „Chatky osobnej lodnej dopravy“ činí
708,33 EUR (sedemstoosem EUR tridsaťtri centov) +DPH.
s dátumom splátky 31. júla aktuálneho roku.

- 4.2 Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy sa uskutoční na základe faktúry, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

Článok V.

Služby a náklady spojené s prevádzkou

- 5.1 Nájomca bude uhrádzať obci Liptovský Trnovec
- spotrebovanú elektrickú energiu raz mesačne na základe odpočtu údajov podružného elektromera, ktorý si osadí nájomca,
 - spotrebovanú pitnú vodu raz ročne do 30. septembra na základe odpočtu údajov vodomera pre objekt „Chatka osobnej lodnej dopravy“,
- a to na základe faktúry, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- 5.2 Dohodnuté odplaty budú uskutočnené prevodom na bankový účet obce, uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladnice Obecného úradu Liptovský Trnovec.
- 5.3 Obec Liptovský Trnovec sa zaväzuje zabezpečiť odvoz technického komunálneho odpadu, pričom odpad bude uložený v igelitových vreciach umiestnených na dohodnutom mieste tesne priľahlým priestorom objektu „Chatka osobnej lodnej dopravy“.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať „Chatku osobnej lodnej dopravy“ v prevádzkyschopnom stave.
- 6.2 Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť obec Liptovský Trnovec o zmene svojej právnej subjektivity, o zmene sídla, prípadne o ďalších zmenách, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje obci Liptovský Trnovec (jej splnomocnenému zástupcovi) na základe včasného oznámenia, že jej umožní vstup do „Chatky osobnej lodnej dopravy“ za účelom preverenia dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
- 6.4 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a o požiarnej ochrane, voči všetkým príslušným subjektom a orgánom verejnej správy. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil predmet nájmu užívať, bude nájomcom odstránená a to bez zbytočného odkladu a na jeho náklady.

Článok VII.

Skončenie zmluvy

- 7.1 Táto zmluva je dojednaná na určitý čas a končí sa uplynutím času, na ktorý bola dojednaná.
- 7.2 Zmluva sa môže skončiť aj písomnou dohodou medzi obcou Liptovský Trnovec a nájomcom.
- 7.3 Obec Liptovský Trnovec môže písomne vypovedať zmluvu, ak nájomca:
- viac ako 15 dní mešká s platením odplaty a túto odplatu nezaplatí obci Liptovský Trnovec ani v lehote ďalších 5 dní od doručenia písomnej výzvy na jej uhradenie,
 - úradným rozhodnutím štátnych orgánov stratil spôsobilosť vykonávať predmet podnikania v zmysle článku II., bod 2.1,
 - prenajal priestory, ktoré mu poskytla obec na výkon predmetu podnikania, tretej osobe,
 - v iných zreteľne hodných prípadoch, ktoré by ohrozovali dobré meno obce Liptovský Trnovec.

- 7.4 Výpovedná lehota z dôvodov uvedených v bode 7.3 tohto článku tejto zmluvy je 5 dní. Počíta sa od nasledujúceho dňa po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.5 Za doručení sa výpoveď považuje aj dňom uloženia zásielky na pošte, ak sa ju nepodari druhej zmluvnej strane doručiť poštovým doručovateľom.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Uzatvorenie nájomnej zmluvy bol schválené Uznesením obecného zastupiteľstva v Liptovskom Trnenci číslo 43/2020 dňa 22.06.2020.
- 8.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch majúcich platnosť originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 8.4 Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce pre obe zmluvné strany, prechádzajú na právnych nástupcov oboch jej účastníkov.
- 8.5 Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8.6 Zmeniť a doplniť túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku k nej.
- 8.7 Neplatnosť alebo neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení.
- 8.8 Po uplynutí tejto zmluvy má podnikateľ prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy tohto typu na ďalšie obdobie.
- 8.9 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

V Liptovskom Trnenci dňa 23.06.2020

V Liptovskom Mikuláši dňa

Prenajímateľ - obec Liptovský Trnovec
starosta obce Ing. Karol Matko

Nájomca:
MiBa – Miroslav Batiz