

ZMLUVA

o prenájme malých vodných plavidiel a ich príslušenstva

uzatvorená v zmysle § 28.1 až 288 a Obchodného zákonníka

Čl. 1.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Liptovský Trnovec, vlastník malých vodných plavidiel
Sídlo: Liptovský Trnovec 160, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Hollý, starosta obce
IBAN: SK16 0200 0000 3500 1972 1342
IČO: 00315541
IČ DPH: SK2020427827
(ďalej len "Prenajíateľ")

a

Nájomca: Miroslav Batiz – MiBa
Štatutárny orgán: Iveta Batizová
Sídlo:
Číslo účtu: 2629244052/1100
IČO: 14175231
(ďalej len "Nájomca")

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných hnutel'ných vecí, ktoré prenajíma:

Objekt - požičovňa čl'ňkov	1 ks
Vodné bicykle Capri	6 ks
Vodné bicykle Delfín	3 ks
Záchranná kocka	1 ks
Záchranná vesta AQUARIUS /rôzne veľkosti/	36 ks

2. Prenajíateľ prenecháva hnutel'né veci uvedené v bode 1. tejto zmluvy so všetkým príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými.
3. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav prenajímaných hnutel'ných vecí známy a že uvedené hnutel'né veci prenajíma v stave zodpovedajúcom ich opotrebovaniu.
4. Nájomca zodpovedná za funkčnosť a bezpečnosť prenajímaných zariadení. Prípadne vzniknuté poruchy a škody hradí nájomca. Funkčnosťou zariadenia sa rozumie udržiavanie zariadenia v riadnom technickom stave, v zmysle slovenských/európskych noriem.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonávať udržiavacie práce a opravy na prenajímaných hnutel'ných veciach na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení sezóny zabezpečí bezpečné uloženie zvereného materiálu a jeho prípravu na prezimovanie.
7. Nájomca sa poisť proti krádežiam, prípadným škodám na zverenom majetku.
8. Nájomca vystupuje voči orgánom štátnej správy ako samostatný subjekt a je povinný na svoje náklady realizovať všetky opatrenia, ktoré mu budú z ich strany nariadené.

9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie BOZP pracovníkov pri prevádzkovaní prenajatých zariadení alebo inej manipulácii s nimi.

Čl. 3. Platobné podmienky

Hnuteľné veci uvedené v bode 1. tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú

od 10. júna 2023 do 10. septembra 2023.

Obec Liptovský Trnovec zabezpečí služby vodnej záchranej služby len počas prevádzkovania plážového kúpaliska a to **od 24.06.2023 do 03.09.2023** (vrátane).

Čl. 4. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné predstavuje za kalendárny rok výšku **4500,00 EUR(slovom štyritisícpäťsto EUR) + DPH.**
2. Spôsob platenia nájomného bol dohodnutý nasledovným spôsobom:
prvá polovica ročnej splátky (2250,00 EUR + DPH) do 15. júla aktuálneho roku,
druhá polovica ročnej splátky (2250,00 EUR + DPH) do 15. augusta aktuálneho roku.
3. Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy sa uskutoční na základe faktúry, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi spotrebovanú elektrickú energiu mesačne na základe odpočtu podružného elektromera a to najneskôr do piateho dňa nasledujúceho mesiaca. Nájomca umožní poverenému pracovníkovi obce odpísať aktuálnu hodnotu spotrebovanej energie priamo z podružného elektromera.

Čl. 5. Porušenie zmluvných povinností

1. Za porušenie zmluvných povinností sa považuje:
 - a) zabráňovanie nájomcu prenajímateľovi v odčítavaní údajov podružného elektromera
 - b) úmyselné poškodenie meradla spotrebovanej elektriny niektorou zo zmluvných strán
 - c) omeškanie úhrad faktúr alebo dohodnutých preddavkov o viac ako 30 dní po lehote splatnosti
 - d) trvalé nezabezpečenie dodávok elektriny do prenajímaného objektu - požičovňa člňkov
 - e) prenájom podľa Čl. 2. bod 1. tretej osobe
 - f) v iných zreteľa hodných prípadoch, ktoré by ohrozovali dobré meno obce Liptovský Trnovec.
2. Pri porušení zmluvných povinností podľa bodu 1 písm. a) má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu a v písomne určenej lehote uložené povinnosti nesplní.
3. Pri porušení zmluvných povinností podľa bodu 1 písm. b) má poškodená zmluvná strana právo od zmluvy okamžite odstúpiť, s právom žiadať náhradu spôsobenej škody. Zmluva zaniká dorúčením oznámenia o odstúpení od zmluvy zmluvnej strane, ktorá úmyselné poškodenie elektromera spôsobila.
4. Porušenie zmluvných povinností podľa bodu 1 písm. c), d) sa považuje za podstatné porušenie

zmluvy s právom prenajímateľa (bod c) alebo nájomcu (bod d) okamžite od zmluvy odstúpiť. Zmluva zaniká dorúčením oznámenia o odstúpení od zmluvy.

Za porušenie zmluvných povinností sa nepovažuje stav, keď prenajímateľ nemôže zabezpečiť dodávky elektrickej energie v dôsledku poruchy vo verejnej rozvodnej sieti.

Čl. 6.

Zmluvné sankcie

1. Prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z ceny neuhradenej čiastky za každý deň omeškania úhrady vystavenej faktúry.
3. Prenajímateľ si nebude uplatňovať nárok na úrok z omeškania, ak omeškanie nájomcu bude preukázateľne spôsobené peňažným ústavom nájomcu.
4. Zmluvné sankcie podľa tejto zmluvy sa neuplatnia v prípade, ak omeškanie zmluvných strán preukázateľne spôsobí vyššia moc (povodeň, požiar, zemetrasenie a pod.).
5. Zaplatením zmluvných sankcií nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody podľa § 373 Obchodného zákonníka.

Čl.7.

Spoločné záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Trnovec schválilo Zmluvu Uznesením č. 51/2023 dňa 01.06.2022.
2. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky tejto zmluvy sa budú realizovať formou písomných dodatkov po dohode zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, uzatvorili ju bez nátlaku a svoju vôľu vyjadrili vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, každá zmluvná strana si ponechá jeden. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Trnovci dňa 10.06.2022

V Liptovskom Mikuláši dňa 28.6.2023

.....
Prenajímateľ
Ing. Ľubomír Holly, starosta obce

.....
Nájomca
Iveta Batizová