

NÁJOMNÁ ZMLUVA O UŽÍVANÍ POZEMKU

Článok 1 Zmluvné strany

Nájomca: Obec Liptovský Trnovec
zastúpená starostom obce Ing. Ľubomírom Hollým
IČO: 00315541

Prenajímateľ: Tibor Balco
rod.č.:
bytom: Bratislava

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností:
 - jednej polovice pozemku parcelné číslo 1499/77, zapísanom na LV 678, v k.ú. Liptovský Trnovec o celkovej rozlohe 181 m², t.j. v podielovej ploche 90,5 m²,
 - pozemku parcelné číslo 1499/81 o celkovej rozlohe 84 m², zapísanom na LV 889, v k.ú. Liptovský Trnovec so spoluvlastníckym podielom 1/8, t.j. podielovou plochou 10,50 m². Úhrnná plocha prenájmanej nehnuteľnosti je 101 m².
- 2.2. Pozemky, ktorých povrch tvorí spevnený živcový materiál budú použité ako parkovisko pre návštevníkov prírodného plážového kúpaliska, ktoré prevádzkuje obec Liptovský Trnovec.

Článok 3 Doba platnosti a zánik zmluvy

- 3.1 Pozemky uvedené v článku 2 tejto zmluvy sú prenájmané na dobu určitú od 1.1.2023 do 31.12.2026.
- 3.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Článok 4 Výška a splatnosť nájomného

- 4.1 Výška nájomného za prenájmaný pozemok bola stanovená vzájomnou dohodou medzi nájomcom a prenajímateľom na hodnotu 0,50 €/1m² bez DPH. Celková výška nájomného je **50,50 €** (slovom päťdesiat eur päťdesiat centov) za rok.
- 4.2 Splatnosť nájomného je vzájomnou dohodou stanovená na termín 15. augusta bežného roka.

Článok 5 Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 5.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenájmanej nehnuteľnosti a v takom stave aj nehnuteľnosť preberá.
- 5.2 Nájomca je oprávnený využívať nehnuteľnosti uvedené v článku 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 5.3 Trvalé zmeny na nehnuteľnostiach je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Článok 6
Osobitné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vystupuje voči orgánom štátnej správy ako samostatný subjekt a je povinný na svoje náklady realizovať všetky opatrenia, ktoré mu budú z ich strany nariadené.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

7.1 Ak nie je v tejto zmluve bližšie ustanovené, použije sa primerane obsah siedmej hlavy „Nájomné zmluvy“ - oddiely 1 až 3, Občianskeho zákonníka.

7.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.

7.3 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa 10.05.2023

V Liptovskom Trnovci, dňa 03.05.2023

.....
Prenajímateľ:

.....
Nájomca: obec Liptovský Trnovec