

20

NÁJOMNÁ ZMLUVA O UŽÍVANÍ POZEMKU

Článok 1 Zmluvné strany

Nájomca: Obec Liptovský Trnovec,
zastúpená starostom obce Ing. Karolom Mat'kom
IČO: 00315541

Prenajímatel': **Anna Slobodová**
dátum narodenia:
bytom:
Igor Sloboda
dátum narodenia: :
bytom:
Roman Sloboda
dátum narodenia: :
bytom: :

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku parcelné číslo 1499/24, v k.ú. Liptovský Trnovec o rozlohe 389 m², zapísanom na LV 1175. Prenajímatelia sú spoluvlastníkmi pozemku v podieloch:
- Anna Slobodová: podiel 4/6,
 - Igor Sloboda: podiel 1/6
 - Roman Sloboda: podiel 1/6
- Úhrnná plocha prenájaného pozemku je 389 m².
- 2.2. Pozemok, ktorého povrch tvorí spevnený živcový materiál bude využitý ako parkovisko pre návštevníkov prírodného plážového kúpaliska, ktoré prevádzkuje obec Liptovský Trnovec.

Článok 3 Doba platnosti a zánik zmluvy

- 3.1 Pozemok uvedený v článku 2 tejto zmluvy je prenášaný na dobu určitú od 1.1.2020 do 31.12.2022.
- 3.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Článok 4 Výška a splatnosť nájomného

- 4.1 Výška nájomného za prenášaný pozemok bola stanovená vzájomnou dohodou medzi nájomcom a prenášaným na hodnotu 0,40 €/1m² bez DPH. Celková výška nájomného je **155,60 €** (slovom stopäťdesiatpäť eur a šesťdesiat centov) za rok.

- 4.2 V súlade s pomerom vlastníckych podielov budú Anne Slobodovej patriť 4/6 celkovej sumy nájomného tj. 103,72 €, Igorovi Slobodovi 1/6 celkovej sumy nájomného tj. 25,94 € a Romanovi Slobodovi 1/6 celkovej sumy nájomného tj. 25,94 €.
- 4.3 Splatnosť nájomného je vzájomnou dohodou stanovená na termín 15. augusta bežného roka.

Článok 5 **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 5.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v takom stave aj nehnuteľnosť preberá.
- 5.2 Nájomca je oprávnený využívať nehnuteľnosť uvedenú v článku 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 5.3 Trvalé zmeny na prenajímanom pozemku je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Článok 6 **Osobitné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vystupuje voči orgánom štátnej správy ako samostatný subjekt a je povinný na svoje náklady realizovať všetky opatrenia, ktoré mu budú z ich strany nariadené.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Ak nie je v tejto zmluve bližšie ustanovené, použije sa primerane obsah siedmej hlavy „Nájomné zmluvy“ - oddiely 1 až 3, Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.3 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
- 7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Trnovci, dňa

V Liptovskom Trnovci, dňa 15.06.2020

.....
Prenajíateľ:
Anna Slobodová

.....
Nájomca: obec Liptovský Trnovec
Ing. Karol Matko, starosta obce

.....
Prenajíateľ:
Igor Sloboda

.....
Prenajíateľ:
Roman Sloboda