

# NÁJOMNÁ ZMLUVA O UŽÍVANÍ POZEMKU

## Článok 1 Zmluvné strany

**Nájomca:** obec Liptovský Trnovec,  
zastúpená starostom obce Ing. Karolom Maťkom  
IČO: 00315541

**Prenajímateľ:** RNDr. Jozef Škorupa  
rod. číslo:  
bytom:

## Článok 2 Predmet a účel zmluvy

- 2.1... Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností:
- pozemku parcelné číslo 1499/79, v k.ú. Liptovský Trnovec o rozlohe 296 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV 676, ktorého je prenájomca výlučným vlastníkom,
  - pozemku parcelné číslo 1499/81 o celkovej rozlohe 84 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV 889, v k.ú. Liptovský Trnovec so spoluvlastníckym podielom 1/4, t.j. podielovou plochou 21 m<sup>2</sup>.  
Úhrnná plocha prenájomných nehnuteľností je 317 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Pozemky, ktorých povrch tvorí spevnený živcový materiál budú použité ako parkovisko pre návštevníkov prírodného plážového kúpaliska, ktoré prevádzkuje obec Liptovský Trnovec.

## Článok 3 Doba platnosti a zánik zmluvy

- 3.1 Pozemky uvedené v článku 2 tejto zmluvy sú prenájomné na dobu určitú od 1.1.2019 do 31.12.2022.
- 3.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

## Článok 4 Výška a splatnosť nájomného

- 4.1 Výška nájomného za prenájomný pozemok bola stanovená vzájomnou dohodou medzi nájomcom a prenájomateľom na hodnotu 0,40 €/1m<sup>2</sup> bez DPH, t.j. celková výška nájomného činí **126,80 €** (slovom jedenstodvadsaťšesť eur osemdesiat centov) za rok.
- 4.2 Splatenosť nájomného je vzájomnou dohodou stanovená na termín 15. augusta bežného roka.

## Článok 5 Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 5.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenájomanej nehnuteľnosti a v takom stave aj nehnuteľnosť preberá.
- 5.2 Nájomca je oprávnený využívať nehnuteľnosti uvedené v článku 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

- 5.3 Trvalé zmeny na nehnuteľnostiach je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

### Článok 6 Osobitné ustanovenia


- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vystupuje voči orgánom štátnej správy ako samostatný subjekt a je povinný na svoje náklady realizovať všetky opatrenia, ktoré mu budú z ich strany nariadené.

### Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Ak nie je v tejto zmluve bližšie ustanovené, použije sa primerane obsah siedmej hlavy „Nájomné zmluvy“ - oddiely 1 až 3, Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.3 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
- 7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Ich zmluvná vôľnosť nie je nijako obmedzená.
- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Bobrovci, dňa ..... 14. 6. 2019

V Liptovskom Trnovci, dňa 13.05.2019



Prenajímateľ:  
RNDr. Jozef Škorupa



Nájomca: obec Liptovský Trnovec  
Ing. Karol Maťko, starosta obce