

NÁJOMNÁ ZMLUVA O UŽÍVANÍ POZEMKU

Článok 1 Zmluvné strany

Nájomca: Obec Liptovský Trnovec
zastúpená starostom obce Ing. Ľubomírom Hollým
IČO: 00315541

Prenajímateľ: Peter Balco
dátum narodenia :
bytom: 031 04 Liptovský Mikuláš

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností:
- pozemku parcelné číslo 1499/78 o rozlohe 362 m², zapísanom na LV 1463, v k.ú. Liptovský Trnovec so spoluvlastníckym podielom 1/2, t.j. podielovou plochou 181 m²
 - pozemku parcelné číslo 1499/81 o celkovej rozlohe 84 m², zapísanom na LV 889, v k.ú. Liptovský Trnovec so spoluvlastníckym podielom 1/8, t.j. podielovou plochou 10,50 m²
- Úhrnná plocha prenájovaných nehnuteľností je 191,50 m².
- 2.2. Pozemok, ktorého povrch tvorí spevnený živcový materiál bude použitý ako parkovisko pre návštevníkov prírodného plážového kúpaliska, ktoré prevádzkuje obec Liptovský Trnovec.

Článok 3 Doba platnosti a zánik zmluvy

- 3.1 Pozemok, uvedený v článku 2 tejto zmluvy, je prenájovaný na dobu určitú od 1.1.2023 do 31.12.2026.
- 3.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Článok 4 Výška a splatnosť nájomného

- 4.1 Výška nájomného za prenájovaný pozemok bola stanovená vzájomnou dohodou medzi nájomcom a prenájímateľom na hodnotu 0,50 €/1m² bez DPH. Celková výška nájomného je **95,75 €** (slovom deväťdesiatpäť eur a sedemdesiatpäť centov) za rok.
- 4.2 Splatnosť nájomného je vzájomnou dohodou stanovená na termín 15. augusta bežného roka.

Článok 5 Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 5.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenájovanej nehnuteľnosti a v takom stave aj nehnuteľnosť preberá.
- 5.2 Nájomca je oprávnený využívať nehnuteľnosti uvedené v článku 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 5.3 Trvalé zmeny na nehnuteľnostiach je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájímateľa.

Článok 6
Osobitné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vystupuje voči orgánom štátnej správy ako samostatný subjekt a je povinný na svoje náklady realizovať všetky opatrenia, ktoré mu budú z ich strany nariadené.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Ak nie je v tejto zmluve bližšie ustanovené, použije sa primerane obsah siedmej hlavy „Nájomné zmluvy“ - oddiely 1 až 3, Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.3 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
- 7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Ich zmluvná vôľnosť nie je nijako obmedzená.
- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V Liptovskom Trnovec, dňa 03.05.2023

.....
Prenajímateľ:
Peter Balco

.....
Nájomca: obec Liptovský Trnovec
Ing. Ľubomír Hollý, starosta obce