

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len ako „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Obec Liptovský Trnovec
Sídlo: Liptovský Trnovec 160
Zastúpená: Ing. Ľubomír Hollý, starosta obce
IČO: 00 315 541
DIČ: 2020427827
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: SK52 0200 0000 0000 1972 1342
Email: trnovec@alconet.sk, ekonomikalt@alconet.sk
(ďalej v texte len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:
Meno, priezvisko, titul: MUDr. Anton Bučko, MPH
Trvalý pobyt: Brezno, 97701
Dátum narodenia:
RČ:
Kontakt: tel.
(ďalej v texte len „nájomca“)

uzavreli podľa občianskeho zákonníka túto Nájomnú zmluvu

II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je využívanie časti obecného pozemku parcely KN-C číslo 387, o výmere 20 m² v k. ú. Liptovský Trnovec zapísanej na LV 454, ktorý sa nachádza pri areáli dočasného zberného dvora v správe obce Liptovský Trnovec.

III. Účel nájmu

- Nájomná zmluva je uzatvorená z dôvodu využívania pozemku najmä pre účely využívania drobnej stavby, ktorá je postavená na parcele KNC 387 a obslužnej prístupovej plochy ku drobnej stavbe cez uzamykateľnú prístupovú bránu do areálu.
- Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajíateľa prenajať predmetné pozemky tretej osobe.

IV. Doba trvania zmluvy

Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to na 2 rokov na obdobie od 01. januára 2024 do 31. decembra 2026.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Ročné nájomné za dočasné užívanie pozemku sa stanovuje na sumu 1.000,00 € (slovom tisíc EUR).
2. Nájomné uhradí nájomca do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na účet prenajímateľa vedeného na základe vystavenej faktúry za nájomné vo VÚB pobočka Liptovský Mikuláš IBAN:

SK 52 0200 0000 0000 1972 1342

var. symbol číslo faktúry, prevodom zo svojho účtu v zmysle tejto nájomnej zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet prenajímateľa. Faktúra bude zasielaná formou e-mailu venca.sklenar@seznam.cz v elektronickej podobe vo formáte pdf.

3. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 87/1952 v znení neskorších predpisov.

4. Elektrickú energiu poskytuje odplatne nájomcovi prenajímateľ. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi spotrebovanú elektrickú energiu formou refundácie, a to vždy do konca januára nasledujúceho roku po ukončení bežného kalendárneho roka po vzájomnom odsúhlasení ročnej spotreby na základe odpočtu z elektromerov.

5. Nájomné za rok 2024 uhradí nájomca v plnej výške ročného nájomného do 30.6.2024. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra za nájomné na rok 2024 bude obsahovať aj vyúčtovanie spotreby elektrickej energie za rok 2023 po vzájomnej dohode stavu odpočtu spotreby EE za rok 2023.

6. Zmluvné strany sú povinné všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy riešiť písomnou formou - dodatkom.

VI. Zánik zmluvy

1. Pred uplynutím doby uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy je možné zmluvu ukončiť:
 - odstúpením od zmluvy v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, keď prejav oprávnenej zmluvy odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody tej strany, ktorá bola porušením podmienok zmluvy dotknutá:
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiacov
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak nájomca nezaplatil nájomné riadne a načas v stanovenej lehote.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmetný pozemok v estetickom stave na svoje náklady.
4. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy dohodou, výpoveďou alebo odstúpením, nájomca je povinný dňom, ktorým sa zmluva ruší vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľom, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

VII. Porušenie zmluvných povinností

Za závažné porušenie podmienok tejto zmluvy sa považuje :

1. Nesplnenie podmienok špecifikovaných v článku 6 tejto zmluvy.
2. Nezaplatenie faktúry za nájomné riadne a načas v zmysle článku 5, bod 2 tejto zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry, v ktorom je ročný nájom uplatňovaný. Závažné porušenie podmienok tejto zmluvy je dôvodom pre výpoveď platnosti zmluvy.

VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden rovnopis.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení v zmysle ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, uzatvorili ju bez nátlaku a svoju vôľu vyjadrili vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Liptovskom Trnovci, dňa 27.6.2024

V Liptovskom Trnovci, dňa 27.6.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ľubomír Hollý, starosta obce

.....
MUDr. Anton Bučko, MPH

Prílohy:

1. Situačný náčrt – parcela KNC – 387, k.ú. Liptovský Trnovec