

Kupujúci Pavol Polák, dôkladne poznajúc stav dotknutej nehnuteľnosti, prevádzaný vlastnícky podiel na nej kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predaj vyššie uvedeného vlastnickeho podielu na dotknutej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Liptovský Trnovec č. 79 zo dňa 27.09.2019. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je, že dotknutý pozemok je pre Obec Liptovský Trnovec neupotrebitelný vzhľadom na jeho výmeru a umiestnenie, pričom uvedený pozemok susedí s pozemkom žiadateľa a odkúpením a oplotením novovytvoreného pozemku si žiadateľ vytvorí pozemok na stavbu domu. Odpredajom vyššie uvedeného novovytvoreného pozemku nedôjde k zamedzeniu prístupu obce k okolitým susediacim pozemkom, ktorých je obec vlastníkom.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že kupujúci nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. a z toho dôvodu neexistuje právna prekážka, ktorá by bránila nadobudnutiu jeho vlastnickeho práva k prevádzanému pozemku.

III.

Kúpna cena za odpredávaný vlastnícky podiel na dotknutej nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 365 eur, v súlade so znaleckým posudkom číslo 39/2019, zo dňa 16.10.2017, vyhotoveným Ing. Bohuslavom Babkom.

Uvedená kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy alebo vkladom na účet predávajúceho.

Prevzatie alebo vloženie na účet dohodnutej kúpnej ceny potvrdí predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnicke právo na kupujúceho prejde až dňom povolenia vkladu vlastnickeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle v súlade s touto zmluvou.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak by Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor odmietol vykonať vklad vlastnickeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, má kupujúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúceho i v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany predávajúceho, najmä pokiaľ sa kupujúci nestane vlastníkom dotknutých nehnuteľností v rozsahu

prevádzaných spoluvlastníckych podielov z dôvodov na strane predávajúceho alebo sa nestane vlastníkom dotknutých nehnuteľností v rozsahu prevádzaných spoluvlastníckych podielov bez tiarch, vecných bremien či iných obmedzení. Rovnaké právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy má aj predávajúci v prípade že kupujúci v stanovenej lehote neuhradí dohodnutú kúpnu cenu.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a musí byť doručené druhej strane. Predávajúci je v takomto prípade povinný v lehote do 7 dní odo dňa obdržania odstúpenia od kúpnej zmluvy vrátiť už vyplatenú kúpnu cenu kupujúcemu.

V.

Kupujúci berie na vedomie, že podľa § 18 odst. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z. vzniká daňová povinnosť 1. januárom zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal „vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Medzi účastníkmi bolo dohodnuté, že poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude hradiť kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s vykonaním **zmeny na liste vlastníctva č. 676 a založil nový list vlastníctva pre katastrálne územie Beňušovce** takto:

Nový list vlastníctva

A-LV:

- KN-C p.č. 375/4, , zastavaná plocha a nádvorie, 17 m²

B-LV:

1. Pavol Polák, rodený Polák, nar. , r.č.

trvale bytom

, občan SR

podiel: 1/1

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy

C-LV: -.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre účastníkov zmluvy a ostatné vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že ich osobné údaje, ktoré poskytli v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich, budú spracované a bude s nimi naložené v súlade s pravidlami ochrany osobných údajov fyzických osôb vymedzenými v zákone č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zároveň účastníci týmto splnomocňujú JUDr. Zuzanu Durišovú, Advokátska kancelária, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve a to aj formou dodatku a ku celému vkladovému konaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

V Liptovskom Mikuláši 15.11.2019.

Predávajúci:

Obec Liptovský Trnovec, zast.
Ing. Karol Matko, starosta obce



[Handwritten signature]

Kupujúci:

Pavol Polák

[Handwritten signature]

JUDr. Zuzana DURIŠOVÁ
ADVOKÁT
Ul. Kollárová 3, 031 01 Lipt. Mikuláš
tel.: 044/562 31 25

Splnomocnenie prijímam.

JUDr. Durišová Zuzana

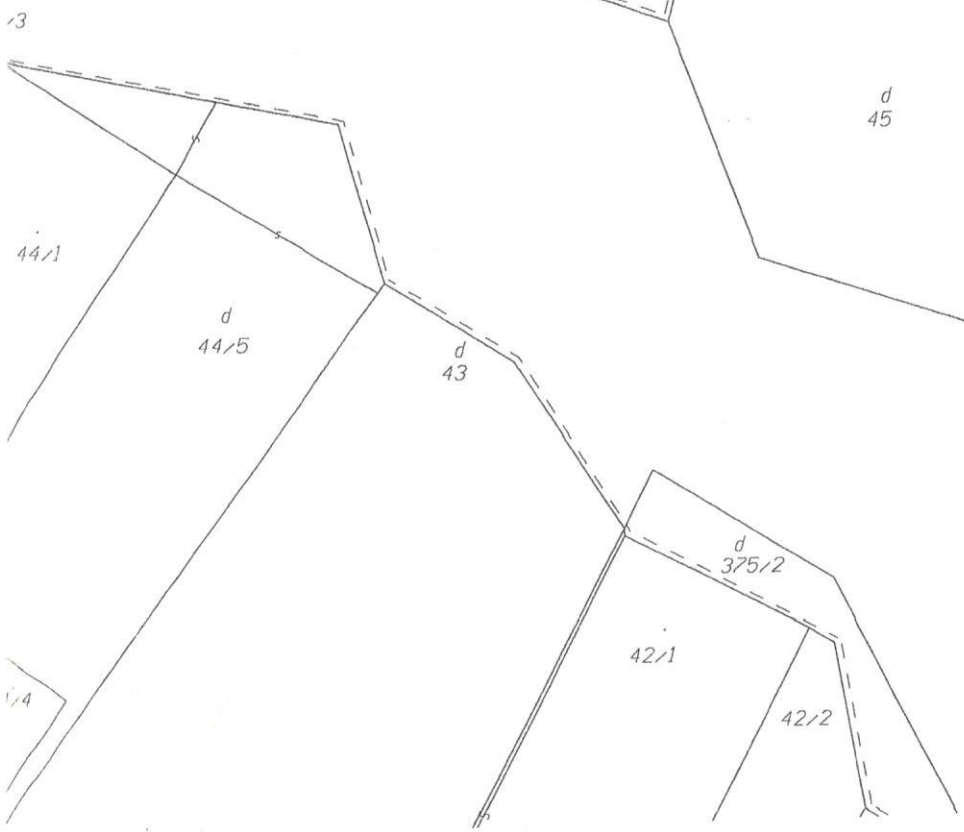
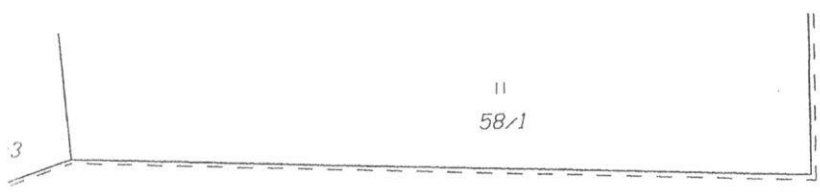
OBEC LIPTOVSKÝ TRNOVEC
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko KAROL MATKO ING.
rodné číslo 600203/6389 trvale bytom
LPT. TRNOVEC 107
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčenej knihe pod
číslo 198 / 2019.
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
črtn OP číslo 410 073 525
V Liptovskom Trnoveci dňa 15.11.2019



[Handwritten signature]
podpis

Plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

GEODÉZIA Žilina a.s. Hollého 7, 01050 Žilina IČO: 36859010	Kraj	Žilinský	Okres	Liptovský Mikuláš	Obec	Liptovský Tmovec		
	Katastr. územie	Beňušovce	Číslo plánu	204 - 83/2019	Mapový list č.	2		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 375/4.								
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil			
29.07.2019		Dňa: 29.07.2019			Dňa: 6.8.2019			
Meno: Ing. Zuzana Majeriková		Meno: Ing. Janka Koniarová			Meno: Ing. Eufónia Filorčíková			
boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
robného merania (meračský náčrt) č. 46					 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
odov označených číslami a ostatné me- e sú uložené vo všeobecnej dokumentácii								



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
<u>ÁVNÝ</u>														
			4557	zastav.pl.	1	375/4	17			(375/1)	4540	zastav.pl.)	doterajší	
					1			375/1	17	375/4	17	zastav.pl. 18	Pavol Polák,	

			4557				17		17		4557			
<u>DL'A REGISTRACIKN</u>														
	375/1		5185	zastav.pl.						375/1	5168	zastav.pl. 22	doterajší	
										375/4	17	zastav.pl. 18	ako v stave právnom	
			5185								5185			

pôsobu využívania pozemkov:

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a
vá komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a
ičasť

□ozemok, na ktorom je dvor



JUDr. Zuzana DUBIŠOVÁ
ADVOKÁT
Ul. Kollárová 3, 031 01 Št. Mikuláš
tel.: 044/562 31 25